

**KTG**  
GROUP

## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KTG (KTG GROUP)

- Trụ sở chính: Số S1, KDC Park Riverside, Số 01 đường số 12, Khu phố 02, Phường Long Trường, TP. Hồ Chí Minh
- Văn phòng Hà Nội: Tầng 3, Tòa nhà Rose Garden, Số 170 Ngọc Khánh, Phường Giảng Võ, TP. Hà Nội
- Website: [www.ktcg.vn](http://www.ktcg.vn)
- Phone: 083 881 9922
- Facebook: [www.facebook.com/KhangThanhCons](https://www.facebook.com/KhangThanhCons)

**KTG**  
GROUP



## HỒ SƠ NĂNG LỰC

### PRE-QUALIFICATION

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KTG**  
KTG GROUP JOINT STOCK COMPANY



KTG GROUP JOINT STOCK COMPANY

TỐC ĐỘ VƯỢT TRỘI

GIÁ TRỊ TRƯỜNG TỒN

**KTG**  
GROUP

SUPERIOR SPEED

LONG-LASTING VALUE

**KTG**  
GROUP





# MỤC LỤC

Contents

01 PAGE 06  
THƯ NGỎ  
Open letter

02 PAGE 22  
THÔNG TIN CÔNG TY  
Corporate Information

03 PAGE 24  
CHỨNG CHỈ DOANH NGHIỆP  
Business certificate

04 PAGE 26  
CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC  
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG  
Certificate of competence  
construction activities

05 PAGE 30  
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC  
Organization chart

06 PAGE 32  
DỰ ÁN TIÊU BIỂU  
Featured projects

07 PAGE 68  
TẦM NHÌN - SỨ MỆNH  
GIÁ TRỊ CỐT LÕI  
Vision, Mission, Core values

08 PAGE 72  
NĂNG LỰC CÔNG TY  
Company capacity

09 PAGE 76  
NĂNG LỰC THIẾT BỊ XÂY DỰNG  
Construction equipments

10 PAGE 84  
CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN  
Development strategy

11 PAGE 90  
GIẢI PHÁP BIM  
BIM Solutions

12 PAGE 100  
NGUYÊN TẮC TUÂN THỦ  
Comoliance Principles

13 PAGE 102  
PHƯƠNG CHÂM  
HOẠT ĐỘNG  
Operation Motto

14 PAGE 106  
CÁC CÔNG TRÌNH  
ĐÃ TRIỂN KHAI  
Executed projects

15 PAGE 124  
KHÁCH HÀNG  
VÀ ĐỐI TÁC  
Consumer & Partner



Kính thưa Quý Khách hàng và Quý Đối tác!

Lời đầu tiên, **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KTG (KTG GROUP)** xin gửi đến Quý Khách hàng và Quý Đối tác lời chào trân trọng, cùng lời chúc sức khỏe, thịnh vượng và thành công.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KTG** tiền thân là Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Khang Thành, được thành lập vào ngày 21/04/2000. Với bề dày hơn 25 năm hình thành và phát triển, **KTG GROUP** hiện nay đã vươn mình mạnh mẽ sau quá trình tái cấu trúc toàn diện. Chúng tôi tự tin khẳng định vị thế thông qua các nền tảng vững chắc.

**Đội ngũ tinh hoa:** Ban Lãnh đạo và quản lý cấp cao là những chuyên gia dày dặn kinh nghiệm, đã từng trực tiếp điều hành các Tập đoàn Xây dựng lớn và các dự án mang tính biểu tượng Quốc gia tại Việt Nam.

**Năng lực tài chính vững mạnh:** Hiện nay, **KTG GROUP** sở hữu năng lực tài chính vững chắc với **vốn điều lệ 953.618.280.000 VNĐ** (Chín trăm năm mươi ba tỷ sáu trăm mười tám triệu hai trăm tám mươi nghìn đồng), cùng **hạn mức tín dụng trên 10.000 tỷ đồng** tại các ngân hàng uy tín như **BIDV, VPBank, Techcombank, MBBank...** (chủ yếu phục vụ công tác bảo lãnh, hầu như chưa phát sinh dư nợ vay), đảm bảo nguồn lực tài chính dồi dào để triển khai các dự án quy mô lớn.

**Hệ sinh thái hỗ trợ chuyên sâu:** **KTG GROUP** hiện sở hữu **hệ sinh thái hơn 10 công ty thành viên**, hoạt động trong các lĩnh vực thiết kế, thi công, quản lý thiết bị, cung ứng vật liệu xây dựng và BIM..., hình thành **chuỗi giá trị khép kín**, hỗ trợ toàn diện cho các dự án xây dựng.

Tiêu biểu trong hệ sinh thái là **Công ty TNHH Thiết bị Sake Việt Nhật**, đơn vị làm chủ hệ thống công nghệ và thiết bị thi công tiên tiến hàng đầu hiện nay như: **cầu tháp, giàn giáo Ringlock, cốppha nhôm, Gang Form, thiết bị nâng hạ và các thiết bị thi công chuyên dụng khác**, đáp ứng các tiêu chuẩn kỹ thuật khắt khe của các công trình **nhà cao tầng và siêu cao tầng**.

Bên cạnh đó, **Công ty TNHH Prime Design** với gần **50 kỹ sư và kiến trúc sư giàu kinh nghiệm**, ứng dụng **công nghệ BIM và hệ thống quản lý dự án PMS (Project Management System)**, chuyên phục vụ các dự án **Design & Build**, giúp tối ưu hóa công năng, chất lượng, tiến độ và chi phí đầu tư.

Với chiến lược quản trị **minh bạch – chuyên nghiệp – bền vững**, **KTG GROUP** định hướng trở thành **Tổng thầu xây dựng uy tín hàng đầu Việt Nam**, chuyên sâu trong lĩnh vực **nhà cao tầng và siêu cao tầng**.

Thông qua Thư ngỏ này, chúng tôi mong muốn được **đồng hành và hợp tác cùng Quý Khách hàng và Quý Đối tác** trong các dự án sắp tới. **KTG GROUP** cam kết mang lại giá trị cao nhất về **Chất lượng – Tiến độ – An toàn**, góp phần cùng Quý vị kiến tạo nên những công trình đẳng cấp, mang dấu ấn và giá trị biểu tượng quốc gia.

Trân trọng cảm ơn!  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KTG**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



LÊ VĂN NAM



**TỐC ĐỘ  
VƯỢT TRỘI**

**GIÁ TRỊ  
TRƯỜNG TỒN**

**SUPERIOR SPEED  
LONG-LASTING VALUE**

**KTG  
GROUP**

Dear Valued Customers and Partners!

First of all, **KTG GROUP JOINT STOCK COMPANY (KTG GROUP)** would like to extend our warmest greetings and best wishes for health, prosperity, and success to our valued Customers and Partners.

**KTG GROUP JOINT STOCK COMPANY**, formerly known as Khang Thanh Construction Trading Co., Ltd., was established on April 21, 2000. With more than 25 years of formation and development, **KTG GROUP** has continuously strengthened its position in the Vietnamese construction industry. Following a comprehensive restructuring process, the Company has undergone a strong transformation and confidently affirms its position based on solid and sustainable foundations.

**Elite Leadership Team:** Our Board of Directors and senior management team consist of highly experienced professionals who have directly managed major construction corporations and participated in the execution of large-scale, nationally iconic projects in Vietnam.

**Strong Financial Capacity:** Currently, **KTG GROUP** possesses solid financial capability with a charter capital of approximately \$ 37.4 million (VND 953.618.280,000), together with a credit limit exceeding approximately \$ 380 million at reputable banks such as BIDV, VPBank, Techcombank, MBBank, etc. (primarily for guarantee purposes, with almost no outstanding loan balances). This ensures abundant financial resources for the implementation of large-scale and complex projects.

**Comprehensive Supporting Ecosystem:** **KTG GROUP** currently owns an ecosystem of more than 10 subsidiary companies, operating in the fields of design, construction, equipment management, construction material supply, and BIM, forming a closed and integrated value chain that provides comprehensive support for construction projects.

A notable member of this ecosystem is Sake Viet Nhat Equipment Co., Ltd., which masters advanced construction technologies and equipment, including tower cranes, Ringlock scaffolding systems, aluminum formwork, Gang Form, lifting equipment, and other specialized construction machinery, fully meeting the stringent technical requirements of high-rise and super high-rise buildings.

In addition, Prime Design Co., Ltd., with nearly 50 experienced engineers and architects, applies BIM technology and the PMS (Project Management System) to serve Design & Build projects, optimizing functionality, quality, construction progress, and investment costs.

With a management strategy that emphasizes transparency, professionalism, and sustainability, **KTG GROUP** is committed to becoming one of Vietnam's leading and reputable general contractors, specializing in high-rise and super high-rise construction.

Through this Open Letter, we sincerely express our desire to cooperate and accompany our valued Customers and Partners in upcoming projects. **KTG GROUP** is committed to delivering the highest value in terms of Quality – Schedule – Safety, contributing together with our partners to the creation of world-class projects bearing national iconic value.

Yours faithfully,  
**KTG GROUP JOINT STOCK COMPANY**

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



LE VAN NAM



## HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ & BAN ĐIỀU HÀNH

BOARD OF DIRECTORS & EXECUTIVE MANAGEMENT



### Thông tin cá nhân/ Personal Information

- Họ và tên: LÊ VĂN NAM
- Năm sinh: 1976 - Quốc tịch: Việt Nam
- Kỹ sư Xây dựng – Trường Đại học Bách khoa TP.HCM
- Chứng chỉ Giám đốc Điều hành – Trường Đại học Kinh tế TP.HCM
- Full name: LE VAN NAM
- Year of birth: 1976 - Nationality: Vietnam
- Civil Engineer - Ho Chi Minh City University of Technology
- Executive Director Certificate - Ho Chi Minh City University of Economics

### MR. LE VAN NAM

Chairman/ Chủ tịch HĐQT

### VAI TRÒ VÀ TRÁCH NHIỆM CHÍNH

Ông Lê Văn Nam sẽ là người hoạch định chiến lược, đặt ra các mục tiêu và định hướng phát triển cho KTG GROUP, tổ chức và điều hành HĐQT và Ban Điều hành triển khai thực hiện theo các chiến lược đã hoạch định. Với kinh nghiệm gần 30 năm trong nghề Ông đã trải qua nhiều biến cố của thương trường và đã rút ra nhiều bài học sâu sắc. Một người rất đam mê, nhiệt huyết, có tầm nhìn, có bản lĩnh, có tinh thần cầu thị, là người năng động, sáng tạo và có khả năng truyền cảm hứng và lan tỏa tinh thần chiến đấu và người tạo giá trị cho toàn thể CBCNV, cổ đông và cộng đồng xã hội.

### QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC

- Công ty Cổ phần Tập đoàn KTG: Chủ tịch HĐQT - từ năm 2025 đến nay.
- Công ty CP Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình: Tổng giám đốc, Phó Tổng giám đốc, Giám đốc dự án, Chỉ huy trưởng, Giám sát thi công từ năm 2001 - 04/2019; 06/2023 - 09/2025
- Công ty CP Xây dựng SCG: Tổng Giám đốc kiêm Thành viên HĐQT - từ 04/2019 - 06/2022.

### ROLES AND RESPONSIBILITIES

Mr. Le Van Nam will be the strategist, set goals and development directions for KTG GROUP, organize and operate the Board of Directors and Executive Board to implement the planned strategies. With nearly 30 years of experience in the profession, he has experienced many changes in the business world and has learned many profound lessons. A very passionate, enthusiastic, visionary, courageous, inquisitive person, dynamic, creative and capable of inspiring and spreading fighting spirit and creating value for all employees, shareholders and the social community.

### CAREER HISTORY

- KTG GROUP Joint Stock Company: Chairman of the Board of Directors - from 2025 to present
- Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company: General Director, Deputy General Director, Project Director, Construction Site Manager, Construction Supervisor from 2001 – April 2019; June 2023 – September 2025
- SCG Construction JSC: General Director and Member of the Board of Directors - from April 2019 - June 2022



### Thông tin cá nhân/ Personal Information

- Họ & tên: HUỲNH TẤN QUỐC
- Năm Sinh: 1982; Quốc tịch: Việt Nam
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Xây dựng dân dụng và công nghiệp
- Full name: HUYNH TAN QUOC
- Year of birth: 1982; Nationality: Vietnam
- Professional qualifications: Civil and industrial construction engineer

### MR. HUYNH TAN QUOC

Vice Chairman / Phó Chủ tịch HĐQT

### VAI TRÒ VÀ TRÁCH NHIỆM CHÍNH

- Với gần 20 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng dân dụng và công nghiệp, ông Huỳnh Tấn Quốc đã đảm nhiệm nhiều vị trí quản lý chủ chốt tại các Tập đoàn xây dựng lớn, điều hành hàng loạt dự án trọng điểm khu vực miền Bắc và trên toàn quốc.
- Quản lý, điều hành tổng thể công trường quy mô lớn.
- Tổ chức kiểm soát chất lượng, tiến độ và an toàn lao động.
- Xây dựng đội ngũ nhân sự nòng cốt và phát triển văn hóa doanh nghiệp.

### QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC

- Công ty Cổ phần Tập đoàn KTG: Phó Chủ tịch HĐQT từ tháng 06/2025 đến nay.
- Công ty CP Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình: Phó Tổng Giám đốc, Giám đốc Điều hành; Trưởng Văn phòng Đại diện miền Bắc, Giám đốc Dự án, Chỉ huy trưởng: Từ năm 2010 – 2019; từ năm 2023 – 2025.
- Công ty CP Tập đoàn Xây dựng SCG: Phó Tổng Giám đốc: Từ năm 2019 – 2022.

### ROLES AND RESPONSIBILITIES

- With nearly 20 years of experience in the field of civil and industrial construction, Mr. Huynh Tan Quoc has held many key management positions at large construction corporations, operating a series of key projects in the Northern region and nationwide.
- Managing and operating large-scale construction sites.
- Organizing quality control, progress and labor safety.
- Building a core team of human resources and developing corporate culture.

### CAREER HISTORY

- KTG GROUP Joint Stock Company: Vice Chairman from June 2025 to present.
- Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company: Deputy General Director, Executive Director; Head of Northern Representative Office, Project Director, Commander. From 2010 - 2019; from 2023 - 2025.
- SCG Construction Group Joint Stock Company: Deputy General Director. From 2019 - 2022.



## HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ & BAN ĐIỀU HÀNH

BOARD OF DIRECTORS & EXECUTIVE MANAGEMENT



### Thông tin cá nhân/ Personal Information

- Họ và tên: LÊ MINH HUY
- Năm sinh: 1985; Quốc tịch: Việt Nam
- Kỹ sư Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp – Trường Đại học Sư Phạm Kỹ thuật TP.HCM
- Full name: LE MINH HUY
- Year of birth: 1985; Nationality: Vietnam
- Civil and Industrial Construction Engineer - Ho Chi Minh City University of Technology and Education

### MR. LE MINH HUY

Member of BOD cum CEO  
Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc

### VAI TRÒ VÀ TRÁCH NHIỆM CHÍNH

Là thế hệ lãnh đạo thứ hai của Công ty Cổ phần Tập đoàn KTG, ông Lê Minh Huy mang đến tư duy đổi mới và tinh thần cầu toàn trong công việc. Với kinh nghiệm thực chiến qua nhiều vị trí quản lý dự án tại các tập đoàn xây dựng hàng đầu, ông đã:

- Điều hành và cải tiến bộ máy hoạt động theo hướng tinh gọn – hiệu quả – tối ưu
- Dẫn dắt doanh nghiệp chinh phục thành công nhiều dự án có yêu cầu khắt khe về thẩm mỹ, chất lượng và tiến độ
- Gây dựng văn hóa làm việc khoa học, chuẩn chỉnh, và truyền cảm hứng cho nhiều thế hệ nhân viên KTG GROUP

### QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC

- Công ty Cổ phần Tập đoàn KTG: Tổng giám đốc: từ 06/2025 đến nay.
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình: Giám đốc Khối Kinh doanh; Giám đốc Dự án; Kỹ sư giám sát, Trưởng bộ phận QS, Phó Giám đốc Dự án: từ năm 2023 - 05/2025; từ năm 2017 - 2022; từ năm 2009 - 2012.
- Công ty Cổ phần Xây dựng Và Trang trí Nội thất Onwa Tech: Tổng Giám đốc: từ năm 2022 - 2023.
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Số 5: Kỹ sư giám sát: từ 2008 - 2009

### ROLES AND RESPONSIBILITIES

As the second-generation leader of KTG GROUP Joint Stock Company, Mr. Le Minh Huy brings a mindset of innovation and a meticulous approach to his work. With hands-on experience in various project management roles at leading construction corporations, he has:

- Led and streamlined the company's operations toward a leaner, more efficient, and optimized structure
- Steered the business to successfully deliver highly demanding projects in terms of aesthetics, quality, and schedule
- Built a scientific, disciplined work culture, while inspiring generations of KTG GROUP employees through his leadership style

### CAREER HISTORY

- KTG GROUP Joint Stock Company: General Director: from June 2025 to present.
- Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company: Director of Business Division; Project Director; Supervising Engineer, Head of QS Department, Deputy Project Director: from 2023 - May 2025; from 2017 - 2022; from 2009 - 2012.
- Onwa Tech Construction and Interior Decoration Joint Stock Company: General Director: from 2022 - 2023.
- Construction Group Joint Stock Company No. 5: Supervising Engineer: from 2008 - 2009



### Thông tin cá nhân/ Personal Information

- Họ và tên: NGUYỄN KIM LOAN
- Năm Sinh: 1983; Quốc tịch: Việt Nam
- Cử nhân Kế toán (ĐH Thương Mại)
- MBA (Solvay Brussel School of Economics and Management Vietnam – ISME)
- Full name: NGUYEN KIM LOAN
- Year of birth: 1983; Nationality: Vietnam
- Bachelor of Accounting (University of Commerce)
- MBA (Solvay Brussel School of Economics and Management Vietnam – ISME)

### MS. NGUYEN KIM LOAN

Member of BOD cum Deputy CEO  
Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc

### VAI TRÒ VÀ TRÁCH NHIỆM CHÍNH

Với gần 20 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực Tài chính Kế toán, bà Nguyễn Kim Loan đã đảm nhận nhiều vị trí quan trọng tại các Tập đoàn lớn của Việt Nam và công ty nước ngoài. Bà am hiểu sâu sắc đặc thù Tài chính của ngành Xây dựng và Bất động sản. Bà đã:

- Có kinh nghiệm làm việc nhiều với định chế Tài chính và đã bảo vệ, ký kết thành công các hạn mức lớn với giá trị hàng nghìn tỷ cho các Công ty đã từng làm việc.
- Có thể mạnh trong giao tiếp, setup hệ thống, cùng kỹ năng leadership, xây dựng đội ngũ nhân sự nòng cốt và phát triển văn hóa doanh nghiệp

### QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC

- Công ty Cổ phần Tập đoàn KTG: Phó Tổng giám đốc: Từ 06/2025 đến nay.
- Công ty CP Tập đoàn Xây Dựng Hoà Bình: Giám đốc Tài chính: 2024 - 2025
- Công ty CP Tập đoàn Xây Dựng Hoà Bình: Quyền Giám đốc Tài chính: 2023 - 2024
- Công ty Cổ phần Xây Dựng SCG (Sunshine Group): Giám đốc Tài chính: 2022
- Công ty CP Tập đoàn Xây Dựng Hoà Bình: Phó Giám đốc Tài chính phụ trách khu vực Bắc Trung: 2019 - 2022
- Công ty CP Tập đoàn Truyền Thông Lê: Giám đốc Tài chính: 2018
- Công ty Tropical Wave Corporation Vietnam (Laska – Công ty 100% vốn nước ngoài): Giám đốc Tài chính kiêm Quyền Giám đốc Điều hành: 2012 - 2018

### ROLES AND RESPONSIBILITIES

With nearly 20 years of experience in the field of Finance and Accounting, Ms. Nguyen Kim Loan has held many important positions at leading Vietnamese corporations and foreign companies.

She has an in-depth understanding of the financial characteristics of the Construction and Real Estate industries. She has:

- Extensive experience working with financial institutions, successfully defending and negotiating large credit limits worth trillions of VND for the companies she has worked with.
- Strong capabilities in communication, system setup, leadership, and in building core human resource teams and developing corporate culture.

### CAREER HISTORY

- KTG GROUP JSC: Deputy CEO – From June 2025 to present
- Hoa Binh Construction Group JSC: CFO – from 2024 to 2025
- Hoa Binh Construction Group JSC: Acting CFO – from 2023 to 2024
- SCG Construction JSC (A member company of Sunshine group): CFO - 2022
- Hoa Binh Construction Group JSC: Deputy CFO – from 2019 to 2022
- Le Media Group JSC: CFO – 2018
- Tropical Wave Corporation Vietnam (Laska – WFOE): CFO and Acting General Manager – from 2012 to 2018



## HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ & BAN ĐIỀU HÀNH

BOARD OF DIRECTORS & EXECUTIVE MANAGEMENT



### Thông tin cá nhân/ Personal Information

- Họ và tên: NGUYỄN XUÂN HÀM
- Năm sinh: 1968; Quốc tịch: Việt Nam
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư cầu đường
- Full name: NGUYEN XUAN HAM
- Year of birth: 1968; Nationality: Vietnam
- Professional qualifications: Bridge engineer

### MR. NGUYEN XUAN HAM

Member of BOD/ Thành viên HĐQT

### VAI TRÒ VÀ TRÁCH NHIỆM CHÍNH

Là thế hệ thứ 1 dẫn dắt doanh nghiệp trong những ngày đầu phát triển doanh nghiệp. Với hơn 30 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng, ông cực kỳ am hiểu đặc thù của ngành xây dựng. Với kiến thức, năng lực quản lý, điều hành và kinh nghiệm làm việc với chủ đầu tư với nhiều loại dự án.

### ROLES AND RESPONSIBILITIES

Mr. Nguyen Xuan Ham is the first generation to lead the business in the early days of business development. With more than 30 years of experience in the construction field, he is extremely familiar with the characteristics of the construction industry. With knowledge, management and operational capacity and experience working with investors on many types of projects.

### QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC/ CAREER HISTORY

- Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Xây dựng Hồng Long: Trưởng Phòng Xây dựng: 1995 - 2005
- Công ty Cổ phần Xây dựng Đầu tư Hồng Hà .VN: Phó Tổng giám đốc: 2005 - 2008
- Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Khang Thành: Giám đốc: 2008 - 2024

### CAREER HISTORY

- Hong Long Construction Trading Services Co., Ltd.: Head of Construction Department: 1995 - 2005
- Hong Ha .VN Investment Construction Joint Stock Company: Deputy General Director: 2005 - 2008
- Khang Thanh Construction Trading Co., Ltd.: Director: 2008 - 2024



### Thông tin cá nhân/ Personal Information

- Họ và tên: DƯƠNG VĂN THƠ
- Năm sinh: 1986; Quốc tịch: Việt Nam
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Xây dựng dân dụng và công nghiệp
- Full name: DUONG VAN THO
- Year of birth: 1986; Nationality: Vietnam
- Professional qualifications: Civil and Industrial Construction Engineer

### MR. DUONG VAN THO

Deputy CEO - Phó Tổng Giám Đốc

### VAI TRÒ VÀ TRÁCH NHIỆM CHÍNH

- Với gần 15 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng dân dụng và công nghiệp, ông Dương Văn Thơ đã đảm nhiệm nhiều vị trí quản lý tại các Tập đoàn xây dựng lớn, quản lý các dự án trọng điểm khu vực miền Bắc và miền Trung.
- Ông Dương Văn Thơ có thế mạnh trong: Quản lý, điều hành các dự án có quy mô lớn. Kiểm soát chi phí, ngân sách, chất lượng, tiến độ và an toàn lao động.

### ROLES AND RESPONSIBILITIES

- With nearly 15 years of experience in civil and industrial construction, Mr. Duong Van Tho has held multiple management roles at major construction corporations and successfully led many key projects across Northern and Central Vietnam.
- His core strengths include:
- Management and execution of large-scale construction projects
- Comprehensive control of project costs, budgets, quality, schedule, and occupational safety

### QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC

- Công ty Cổ phần Tập đoàn KTG: Phó Tổng Giám đốc: Từ tháng 10/2025 đến nay.
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình: Kỹ sư xây dựng, Kỹ sư QS, Trưởng phòng phát triển lực lượng thi công và quản lý chi phí các dự án khu vực Miền Bắc và Miền Trung, Giám đốc dự án, trợ lý Phó tổng giám đốc: Từ năm 2010 – 2013; năm 2016 – 2019; từ năm 2024 – 10/2025
- Tổng Công ty Xây dựng số 1 – CTCP: Phó Giám đốc dự án: từ năm 2023 – 2024
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây SCG: Giám đốc dự án: từ năm 2019 – 2022.

### CAREER HISTORY

- KTG GROUP Joint Stock Company: Deputy General Director: from October 2025 to present.
- Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company: Construction Engineer, QS Engineer, Head of Construction Force Development and Cost Management for projects in the North and Central regions, Executive Director: From 2010 - 2013; 2016 - 2019; from 2024 - October 2025
- Construction Corporation No. 1 - JSC: Deputy Project Director: from 2023 - 2024
- SCG Construction Group Joint Stock Company: Project Director: from 2019 - 2022.



## HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ & BAN ĐIỀU HÀNH

BOARD OF DIRECTORS & EXECUTIVE MANAGEMENT



### Thông tin cá nhân/ Personal Information

- Họ và tên: PHẠM MINH BẢO
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng
- Full name: PHAM MINH BAO
- Year of birth: 20/11/1983; Nationality: Vietnam
- Professional qualifications: Civil Engineer

### MR. PHAM MINH BAO

Deputy CEO - Phó Tổng Giám Đốc

### VAI TRÒ VÀ TRÁCH NHIỆM CHÍNH

- Với gần 20 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng dân dụng và công nghiệp, ông Phạm Minh Bảo đã đảm nhiệm nhiều vị trí quản lý chủ chốt tại các Tập đoàn xây dựng lớn, điều hành hàng loạt dự án trọng điểm khu vực miền Nam và trên toàn quốc.
- Quản lý, điều hành tổng thể công trường quy mô lớn.
- Tổ chức kiểm soát chất lượng, tiến độ và an toàn lao động.
- Xây dựng đội ngũ nhân sự nòng cốt và phát triển văn hóa doanh nghiệp.

### QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC

- Công ty CP Tập đoàn KTG: Phó Tổng Giám Đốc - từ năm 2025 đến nay
- Từ 06/2024 đến 12/2025: Phó Giám đốc Điều hành, Công ty Cổ phần Xây dựng Kiến trúc AA.
- Từ 08/2023 đến 05/2024: Giám đốc Dự án, Công ty Cổ phần Xây dựng CENTRAL.
- Từ 03/2009 đến 07/2023: Giám đốc Dự án, Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình.

### ROLES AND RESPONSIBILITIES

- With nearly 20 years of experience in the field of civil and industrial construction, Mr. Pham Minh Bao has held many key management positions at large construction corporations, operating a series of key projects in the Southern region and nationwide.
- Managing and operating large-scale construction sites.
- Organizing quality control, progress and labor safety.
- Building a core team of human resources and developing corporate culture.

### CAREER HISTORY

- KTG Group Joint Stock Company: Deputy General Director - from 2025 to present
- From 06/2024 to 12/2025: Deputy Chief Executive Officer, AA Architecture & Construction Joint Stock Company.
- From 08/2023 to 05/2024: Project Director, Central Construction Joint Stock Company.
- From 03/2009 to 07/2023: Project Director, Hoa Binh Construction Group.



### Thông tin cá nhân/ Personal Information

- Họ và tên: NÔNG MINH QUYẾT
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Bảo hộ lao động
- Full name: NONG MINH QUYET
- Year of birth: 1986; Nationality: Vietnam
- Education & Qualification: Engineer in Occupational Safety and Health

### MR. NONG MINH QUYET

HSE & SEC. Director

Giám Đốc An Toàn Lao Động Và An Ninh

### VAI TRÒ VÀ TRÁCH NHIỆM CHÍNH

- Với hơn 16 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng, cơ điện và năng lượng, ông Nông Minh Quyết đảm nhiệm trọng trách quản lý đảm bảo an toàn lao động, sức khỏe nghề nghiệp, vệ sinh môi trường, PCCC và ứng phó khẩn cấp tại các dự án trọng điểm khu vực miền Bắc và miền Trung.
- Ông Nông Minh Quyết có thể mạnh trong quản lý và không ngừng kiến tạo những hệ thống HSE bền vững – linh hoạt trong ứng biến, tinh tế trong thiết kế, và tối ưu cho từng đặc thù dự án.

### QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC

- Công ty CP Tập đoàn KTG: Giám đốc Sức khỏe, An toàn, Môi trường và An ninh: Từ tháng 12/2025 đến nay
- Công ty Cổ phần Kỹ thuật Thăng Tiến: Trưởng ban An toàn lao động: Từ tháng 06/2025 - 11/2025
- Công ty Cổ phần Vinhomes: Chuyên viên An toàn lao động, vệ sinh môi trường: Từ tháng 04/2024 - 06/2025
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình: Trưởng ban An toàn lao động khu vực miền Bắc: Từ tháng 05/2017 - 03/2025

### ROLES AND RESPONSIBILITIES

- With over 16 years of expertise in Construction, M&E, and Energy, Mr. Nong Minh Quyet spearheads the management of Occupational Health, Safety, and Environment (HSE), Fire Protection, and Emergency Response for strategic projects across Northern and Central Vietnam.
- Mr. Nong Minh Quyet is distinguished by his management capability and his continuous development of sustainable HSE systems—solutions that are adaptive, meticulously designed, and tailored to the unique requirements of each project.

### CAREER HISTORY

- KTG GROUP JSC: HSE&S Director from Dec 2025 to present
- Thang Tien Engineering JSC: Head of Safety Department (June 2025 – Nov 2015)
- Vinhomes JSC: HSE Specialist (Apr 2024 – June 2025)
- Hoa Binh Construction Group: Regional Safety Manager – North (May 2017 – Mar 2025)





#### Thông tin cá nhân/ Personal Information

- Họ và tên: HOÀNG HỮU ĐẠT
- Năm sinh: 1977 - Quốc tịch: Việt Nam
- Kiến Trúc Sư - Trường Đại học Kiến Trúc TP.HCM
- Quản trị kinh doanh: Keieijuku - Jica Japan
- Full name: HOANG HUU DAT
- Year of birth: 1977 - Nationality: Vietnamese
- Architect - Ho Chi Minh City University of Architecture

#### MR. HOÀNG HỮU ĐẠT

Design Director  
Giám đốc Thiết kế

#### VAI TRÒ VÀ TRÁCH NHIỆM CHÍNH

- Ông Hoàng Hữu Đạt là một kiến trúc sư có trên 25 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực Kiến trúc và thiết kế xây dựng. Đã có nhiều thành tích và giải thưởng cao trong hoạt động nghề nghiệp chuyên môn.
- Trực tiếp tham gia tạo ra nhiều sản phẩm thiết kế đa dạng đã đưa vào sử dụng như: Nhà ở cao tầng, tòa nhà văn phòng và thương mại, khách sạn resort, các khu quy hoạch phức hợp và nhiều thể loại công trình kiến trúc xây dựng đa dạng.
- Là một kiến trúc sư yêu nghề và không ngừng đam mê sáng tạo, Ông sở hữu nhiều kỹ năng nghệ thuật và đặc biệt trong lĩnh vực hội họa. Bên cạnh đó, Ông cũng là người ham học hỏi, thích ứng nhanh với các thay đổi phát triển không ngừng của công nghệ xây dựng.
- Vừa là kiến trúc sư vừa là nhà quản lý, Ông luôn thể hiện tinh thần lạc quan trong công việc và cuộc sống, luôn tạo sự vui vẻ và truyền cảm hứng tích cực cho những người xung quanh.

#### QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC/ CAREER HISTORY

- 2025 đến nay: Làm việc tại Công ty Cổ phần Tập đoàn KTG (Vị trí: Giám đốc Thiết kế) đến nay
- 2019 - 2024: Làm việc tại Công ty NDMT (Vị trí: Giám đốc phát triển dự án, đại diện chủ đầu tư)
- 2015 - 2018: Làm việc tại Công ty Thái Hòa/ TA Decor (Vị trí: Giám đốc điều hành)
- 2011 - 2014: Làm việc tại Công ty ORBIT (Vị trí: Giám đốc điều hành)
- 2006 - 2010: Làm việc tại Công ty Thái Hòa (Vị trí: Giám đốc điều hành)
- 2001 - 2005: Làm việc tại Công ty ATA, INVESCO

#### ROLES AND RESPONSIBILITIES

- Mr. Hoang Huu Dat is an architect with over 25 years of experience in architecture and construction design. He has achieved many accomplishments and high awards in his professional activities.
- He has directly participated in creating many diverse design products that have been put into use, such as: high-rise residential buildings, office and commercial buildings, resort hotels, complex planned areas, and many diverse types of architectural construction projects.
- As a passionate and creative architect, he possesses many artistic skills, especially in the field of painting. Besides that, he is also a keen learner, quickly adapting to the constantly changing developments in construction technology.
- As both an architect and a manager, he always shows an optimistic spirit in his work and life, always creating joy and inspiring positivity in those around him.

#### CAREER HISTORY

- 2025 to present: Working at KTG Group Joint Stock Company (Position: Design Director) to present
- 2019 - 2024: Worked at NDMT Company (Position: Project Development Director, Investor Representative)
- 2015 - 2018: Worked at Thai Hoa/TA Decor Company (Position: Managing Director)
- 2011 - 2014: Worked at ORBIT Company (Position: Managing Director)
- 2006 - 2010: Worked at Thai Hoa Company (Position: Managing Director)
- 2001 - 2005: Worked at ATA, INVESCO Company









**BAN LÃNH ĐẠO KTG GROUP**  
THE MANAGEMENT BOARD OF KTG GROUP



**CẤP TRƯỞNG VÀ CBCNV KTG GROUP**  
THE MANAGEMENT AND STAFF OF KTG GROUP





## THÔNG TIN CÔNG TY

### Company information

Được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0302009506 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 21 tháng 04 năm 2000, tiền thân là Công ty TNHH Xây dựng Thương mại KHANG THÀNH. Qua quá trình phát triển và mở rộng quy mô hoạt động, doanh nghiệp đã thực hiện đăng ký thay đổi lần thứ 24 ngày 21 tháng 04 năm 2026, chính thức mang tên Công ty Cổ phần Tập đoàn KTG.

Chức năng hoạt động chính của công ty là thi công xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp, hạ tầng giao thông, san lấp mặt bằng

cùng nhiều lĩnh vực đầu tư và phát triển khác. Lấy phương châm "Tốc độ vượt trội - Giá trị trường tồn", KTG GROUP đã dần khẳng định tên tuổi và vị thế của mình với các khách hàng, chủ đầu tư, nhà tư vấn trong ngành xây dựng và hạ tầng giao thông.

Chính vì sự đảm bảo về tính năng toàn diện: Chất lượng cao, kỹ thuật công nghệ tiên tiến, đạt tiêu chuẩn, thân thiện môi trường với đội ngũ nhân sự và chuyên gia giàu kinh nghiệm, đã tạo nên sự tin tưởng của Quý khách hàng dành cho KTG GROUP.

## CORPORATE INFORMATION

Established under Business Registration Certificate No. 0302009506, issued by the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment on April 21, 2000, the company was formerly known as KHANG THANH Construction Trading Co., Ltd. Through a continuous process of growth and business expansion, the enterprise completed its 24th amendment to the Business Registration Certificate on April 21, 2026, and officially adopted the name KTG Group Joint Stock Company.

The company's principal business activities include construction and execution of civil and industrial projects, transport infrastructure development, land leveling, as well as investment and development in various related sectors.

Taking the motto "Pioneering technology - Eternal quality", KTG GROUP has gradually affirmed its name and position with customers, investors, consultants in the construction and traffic infrastructure industry.

It is the assurance of comprehensive features: High quality, advanced technology, meeting standards, environmentally friendly with a team of experienced staff and experts, that has created the trust of customers for KTG GROUP.



# KTG

## GROUP

### CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KTG (KTG GROUP)

**Tên quốc tế:** KTG GROUP JOINT STOCK COMPANY

**Tên viết tắt:** KTG GROUP

**Trụ sở chính:** Số S1, KDC Park Riverside, Số 1 đường số 12, khu phố 02, Phường Long Trường, TP. Hồ Chí Minh

**Văn phòng Hà Nội:** Tầng 3, 170 Ngọc Khánh, Phường Giảng Võ, TP. Hà Nội

**Website:** [www.ktvg.vn](http://www.ktvg.vn)

**Email:** [info@ktcg.vn](mailto:info@ktcg.vn)

**Phone:** 083 881 9922

**Facebook:** [www.facebook.com/KhangThanhCons](https://www.facebook.com/KhangThanhCons)



# CHỨNG CHỈ DOANH NGHIỆP

BUSINESS CERTIFICATE



SỞ TÀI CHÍNH  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP CÔNG TY CỔ PHẦN

**Mã số doanh nghiệp: 0302009506**

*Đăng ký lần đầu: ngày 21 tháng 04 năm 2000*

*Đăng ký thay đổi lần thứ: 24, ngày 21 tháng 04 năm 2026*

### 1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KTG

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: KTG GROUP JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: KTG Group

### 2. Địa chỉ trụ sở chính

Số 51, KDC Park Riverside, số 01 đường số 12, Phường Long Trường, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 0838819922

Số Fax:

Thư điện tử:

Website:

### 3. Vốn điều lệ: 953.618.280.000 đồng.

*Bằng chữ: Chín trăm năm mươi ba tỷ sáu trăm mười tám triệu hai trăm tám mươi nghìn đồng*

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 95.361.828

### 4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

\* Họ, chữ đệm và tên: LÊ VĂN NAM

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 18/12/1976

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân: 046076000338

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị

Địa chỉ liên lạc: 406 Lô B C/c Sơn Kỳ, Phường Tây Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam



**Nguyễn Quang Minh**



BỘ XÂY DỰNG  
CỤC CÔNG TÁC PHÍA NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: BXD-00000177

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 28/QĐ-CPN-DN ngày 14/01/2022)

Tên tổ chức: **CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI KHANG THÀNH**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Quyết định thành lập số: 0302009506

Ngày cấp: 21/04/2000. Thay đổi lần thứ 14, ngày 04/08/2020.

Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên người đại diện theo pháp luật:

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Hàm

Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ trụ sở chính: Số 173/105 Khuông Việt, Phường Phú Trung, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số điện thoại: 08.62674939

Số fax: 08.62674939

E-mail:

Website:

Phạm vi hoạt động xây dựng:

- Thi công xây dựng công trình dân dụng: Hạng I

Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 10/02/2032.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 01 năm 2022

KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG

  
Ngô Hoàng Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: HCM-00000177

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 30/QĐ-SXD-QLNGDXD ngày 11/01/2022)

Tên tổ chức: **CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI KHANG THÀNH**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Quyết định thành lập số: 0302009506

Ngày cấp: Đăng ký cấp lần đầu ngày 21/4/2000, thay đổi lần thứ 14 ngày 04/8/2020;

Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh;

Tên người đại diện theo pháp luật:

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Hàm

Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ trụ sở chính: Số 173/105 Khuông Việt, phường Phú Trung, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh

Số điện thoại: 02862674939

Số fax: 02862674939

Email:

Website:

Phạm vi hoạt động xây dựng:

- Thi công công tác xây dựng công trình:
  - + Nhà công nghiệp: Hạng II;
  - + Giao thông: Hạng III;
- Thi công lắp đặt thiết bị (cơ - điện, cấp - thoát nước) vào công trình:
  - + Nhà công nghiệp: Hạng II;
  - + Giao thông: Hạng III.

Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 11/01/2032./.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 01 năm 2022

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

  
Huỳnh Thanh Khiết

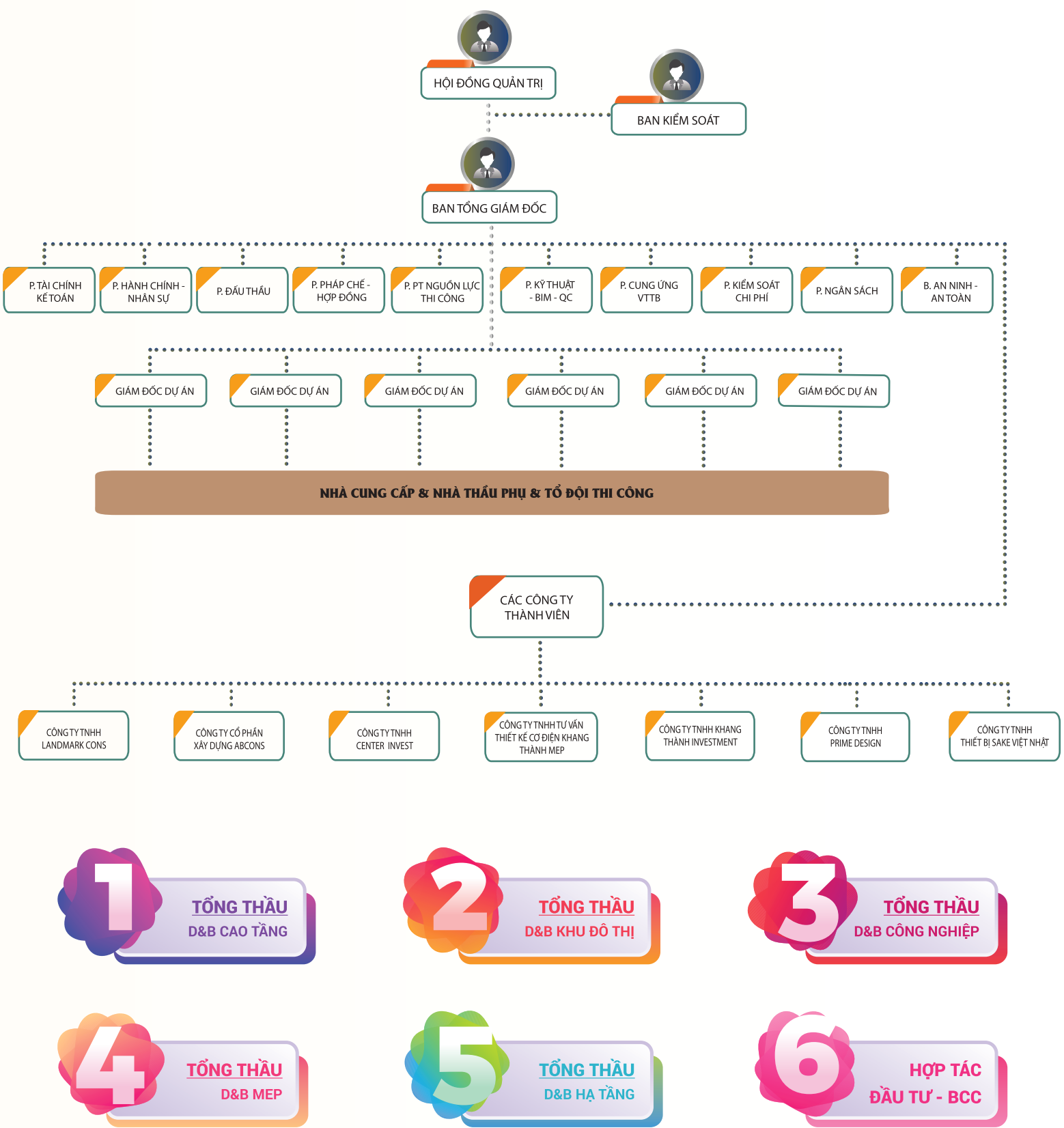






SƠ ĐỒ TỔ CHỨC

Organization Chart



**1 TỔNG THẦU D&B CAO TẦNG**

**4 TỔNG THẦU D&B MEP**

**2 TỔNG THẦU D&B KHU ĐÔ THỊ**

**5 TỔNG THẦU D&B HẠ TẦNG**

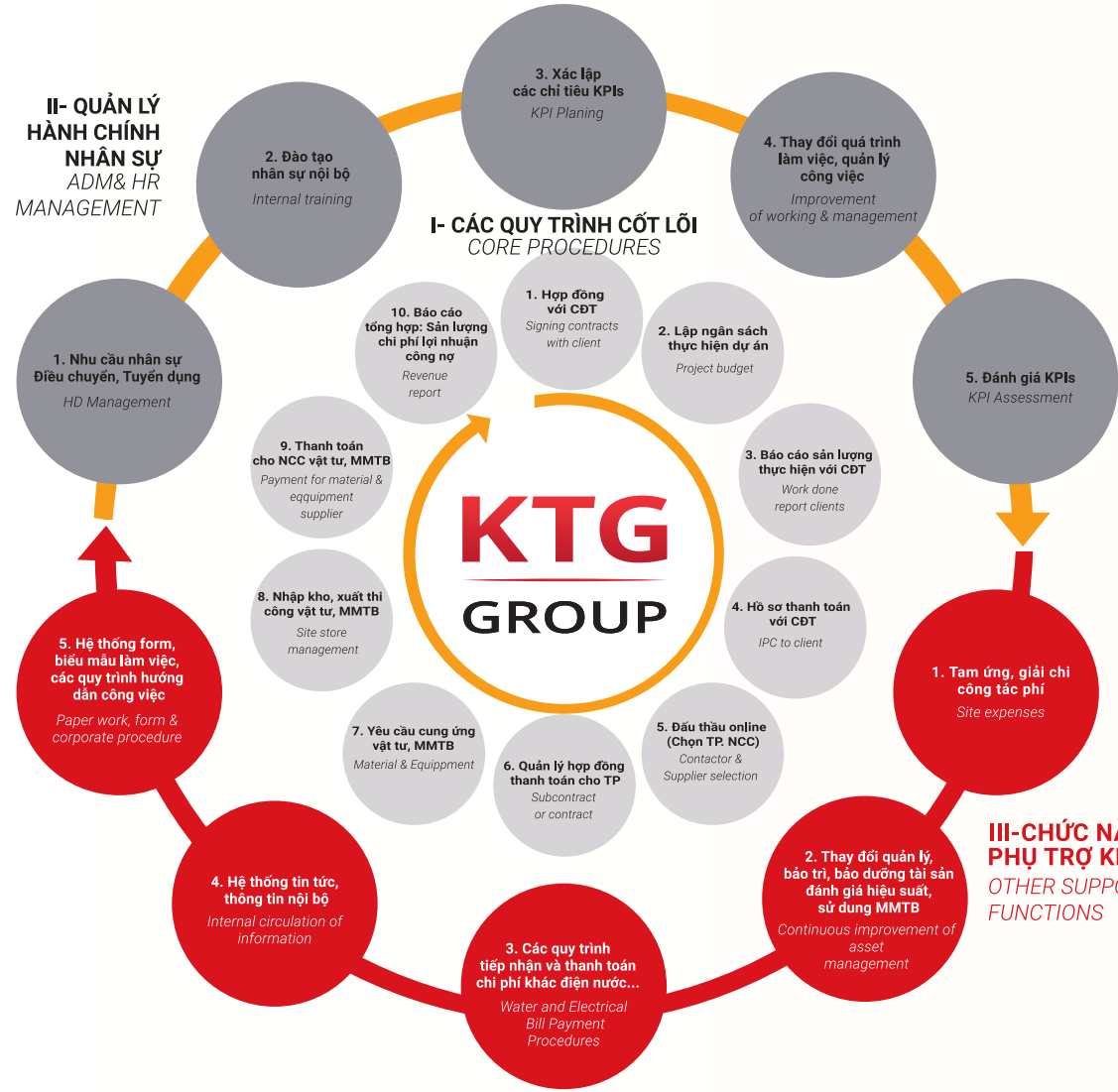
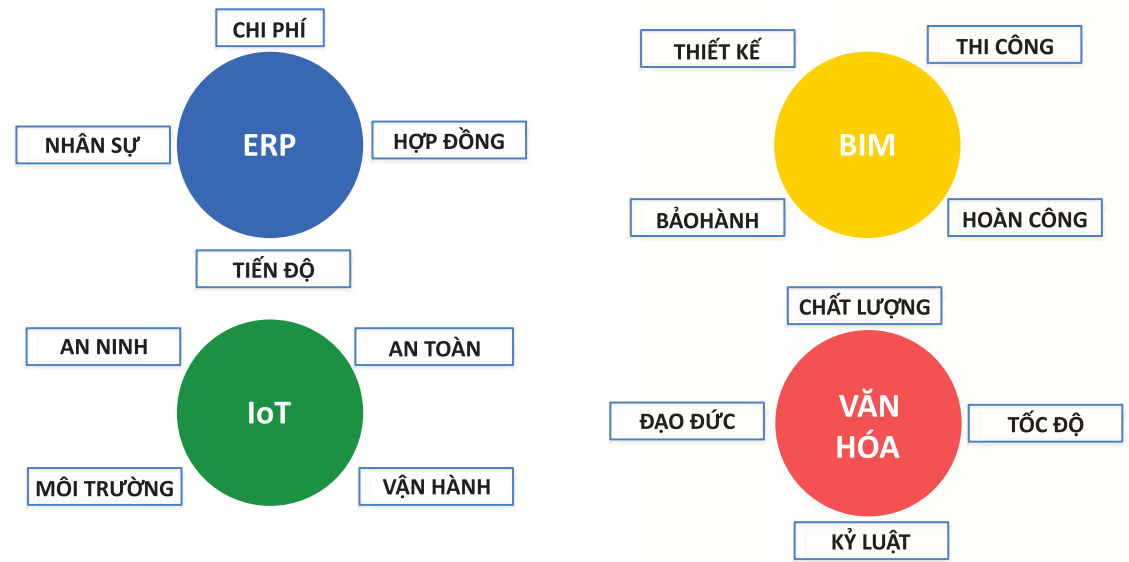
**3 TỔNG THẦU D&B CÔNG NGHIỆP**

**6 HỢP TÁC ĐẦU TƯ - BCC**

MÔ HÌNH QUẢN TRỊ - QUẢN LÝ

Management Model

MANAGEMENT PROCEDURE





# DỰ ÁN TIÊU BIỂU

## Featured Projects

Những công trình tiêu biểu đã được KTG GROUP khởi công thực hiện



TÂY NINH  
**IMG Phước Đông**



LONG AN  
**Thanh Phú Centre Point**



PHÚ THỌ  
**Thanh Xuân Valley**



ĐỒNG NAI  
**Aqua Waterfront City**



VÂN ĐỒN  
**OCT-3 Vân Đồn**



ĐỒNG NAI  
**Khu Dân Cư Long Hưng**



GIA LAI  
**Triton Quy Nhơn Sky Residence**



HẠ LONG  
**BayFront Terrace Hạ Long**



HẠ LONG  
**Chung cư Đa giác 3 Hạ Long**



CẦN THƠ  
**Cara River Park**



TP. QUY NHƠN  
**Quy Nhơn Seaview**



TP. HỒ CHÍ MINH  
**Palm Marina**



HẠ LONG  
**Sora Bay Hạ Long**



TP. HỒ CHÍ MINH  
**Saigon LightHouse**



HƯNG YÊN  
**Economy Residences**



BẮC NINH  
**Luxora Bắc Giang**



TP. HỒ CHÍ MINH  
**Sunshine City**



TP. HỒ CHÍ MINH  
**Sunshine Sky City**



TP. HÀ NỘI  
**Sunshine Golden River**



TP. HỒ CHÍ MINH  
**Sunshine Horizon**



TP. HỒ CHÍ MINH  
**Sunshine Diamond River**



# DỰ ÁN SAIGON LIGHTHOUSE

448 NGUYỄN TẤT THÀNH, PHƯỜNG XÓM CHIẾU, TP.HCM

CHỦ ĐẦU TƯ  
IMG

LOẠI HÌNH DỰ ÁN  
Khu đô thị

QUY MÔ  
42.000 m<sup>2</sup>

GÓI THẦU  
Tổng thầu (các dự án)

THỜI GIAN HOÀN THÀNH  
24 tháng

TỔNG VỐN ĐẦU TƯ  
150 triệu USD

38 tầng nổi, 4 tầng hầm  
Loại hình đầu tư: Căn hộ chung cư cao cấp, Officetel, biệt thự trên không Sky Villas...



# DỰ ÁN SAIGON LIGHTHOUSE

448 NGUYỄN TẤT THÀNH, PHƯỜNG XÓM CHIẾU, TP. HỒ CHÍ MINH



34. KTG GROUP | PRE - QUALIFICATION.

35



# DỰ ÁN BAYFRONT TERRACE HẠ LONG

KĐT HALONG MARINA - PHƯỜNG BÃI CHÁY - TP. HẠ LONG - TỈNH QUẢNG NINH

CHỦ ĐẦU TƯ

BIM Group

LOẠI HÌNH DỰ ÁN

Phân khu thấp tầng dịch vụ và nhà phố biển

QUY MÔ

5,59 ha

GÓI THẦU

Nhà thầu thi công

THỜI GIAN HOÀN THÀNH

24 tháng

TỔNG VỐN ĐẦU TƯ

1.000 tỷ đồng

Dự án cung cấp 169 - 170 căn shophouse thương mại và nhà phố biển

Phong cách kiến trúc: Mang đậm hơi hướng Tây Ban Nha miền Địa Trung Hải

36. KTG GROUP | PRE - QUALIFICATION.

37



# DỰ ÁN IMG PHƯỚC ĐÔNG

ẤP 5, ĐƯỜNG TỈNH 826B, XÃ TÂN LÂN, TỈNH TÂY NINH

CHỦ ĐẦU TƯ

IMG PHƯỚC ĐÔNG

GÓI THẦU

Tổng thầu thi công

LOẠI HÌNH DỰ ÁN

Cụm nhà xưởng cao tầng và Nhà ở khu công nghiệp

THỜI GIAN HOÀN THÀNH

Đang triển khai

QUY MÔ

49,5 ha

VỐN ĐẦU TƯ

3.623 tỷ đồng





# DỰ ÁN THANH PHÚ CENTRE POINT

XÃ BẾN LỨC, TỈNH TÂY NINH

CHỦ ĐẦU TƯ  
BIM Land - thành viên BIM Group

GÓI THẦU  
Tổng thầu thi công

LOẠI HÌNH DỰ ÁN  
Khu đô thị thương mại tích hợp,  
Khu dân cư kết hợp TMDV

THỜI GIAN HOÀN THÀNH  
Đang triển khai

QUY MÔ  
85,2 ha

VỐN ĐẦU TƯ  
12.600 tỷ đồng

Số lượng sản phẩm: 1.251 sản phẩm  
Cơ cấu sản phẩm: 607 căn liền kề, 313 Villa, 331 căn Stripmail / Shophouse





# DỰ ÁN THANH XUÂN VALLEY

## PHƯỜNG XUÂN HÒA, TỈNH PHÚ THỌ

CHỦ ĐẦU TƯ

BIM Land - thành viên BIM Group

LOẠI HÌNH DỰ ÁN

Khu đô thị nghỉ dưỡng cao cấp

QUY MÔ

170 ha

GÓI THẦU

Thi công kết cấu BTCT, hoàn thiện cơ bản mặt ngoài và đặt chõ cơ điện 48 căn Row villa

THỜI GIAN HOÀN THÀNH

Đang triển khai

TỔNG VỐN ĐẦU TƯ

2.500 tỷ đồng

Số lượng sản phẩm: hơn 1.000 sản phẩm / khoảng 1.079 sản phẩm

Loại hình sản phẩm: Biệt thự, biệt thự nghỉ dưỡng, nhà liền kề, shophouse



GROUP

Real Estate, Real Winel

1. Main Entry Drive
2. MICE Motorcourt
3. MICE
4. Event Lawn
5. Secondary Driveway Exit / Service Access
6. Hotel Motorcourt
7. Hotel Lobby
8. Guest Buggy Pick-Up / Drop-Off
9. All-Day Dining Restaurant
10. Swimming Pool
11. Specialty Restaurant
12. Guestrooms
13. Kids Outdoor Play Area
14. Spa and Wellness
15. Intercontinental Club Lounge
16. Row Villas
17. Treetop Villas
18. Pool Villas
19. To Basement
20. Parking Access
21. Satellite Housekeeping Station
22. Service Buggy Access

### TỔNG QUAN CAMELLIA RESIDENCES

| SẢN PHẨM                  | SỐ LƯỢNG | DT ĐẤT(m <sup>2</sup> ) | TẦNG CAO | GFA   |
|---------------------------|----------|-------------------------|----------|-------|
| CAMELLIA RESIDENCES MẪU A | 20 CĂN   | 252                     | 3        | 423.7 |
| CAMELLIA RESIDENCES MẪU B | 28 CĂN   | 160                     | 3        | 326.2 |





# DỰ ÁN AQUA WATERFRONT CITY

LONG HUNG, BIÊN HÒA, ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ

Novaland

LOẠI HÌNH DỰ ÁN

Khu đô thị sinh thái ven sông, nhà phố, shophouse, biệt thự

QUY MÔ

85,086 ha

GÓI THẦU

Thi công hoàn thiện các sản phẩm thấp tầng tại dự án

THỜI GIAN HOÀN THÀNH

24 tháng

TỔNG VỐN ĐẦU TƯ

8.405 tỷ đồng

Loại hình sản phẩm: Nhà phố liền kề, nhà phố thương mại, biệt thự song lập, biệt thự đơn lập

Mật độ xây dựng: Theo từng hạng mục; nhà liền kề dưới 80%, nhà liền kề sân vườn tối đa 70%, biệt thự tối đa 50%

44. KTG GROUP | PRE - QUALIFICATION.

45



# DỰ ÁN OCT-3 VÂN ĐỒN

ĐÔNG XÁ, VÂN ĐỒN, QUẢNG NINH

CHỦ ĐẦU TƯ

Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Đô thị Phương Đông

LOẠI HÌNH DỰ ÁN

Chung cư cao tầng

QUY MÔ

171 ha

GÓI THẦU

Thầu kết cấu hoàn thiện mep

THỜI GIAN HOÀN THÀNH

24 tháng

TỔNG VỐN ĐẦU TƯ

2.000 tỷ đồng

Đất nền: liền kề, shophouse, biệt thự

Loại hình đầu tư: Căn hộ chung cư cao cấp, Officetel, biệt thự trên không Sky Villas...





# DỰ ÁN TRITON QUY NHƠN SKY RESIDENCE

72B TÂY SƠN, PHƯỜNG QUY NHƠN NAM, TỈNH GIA LAI

CHỦ ĐẦU TƯ  
Công ty Cổ phần Arita

LOẠI HÌNH DỰ ÁN  
Nhà ở chung cư hỗn hợp,  
căn hộ cao cấp

QUY MÔ  
7.094 m<sup>2</sup>

GÓI THẦU  
Tổng thầu xây dựng

THỜI GIAN HOÀN THÀNH  
24 tháng

TỔNG VỐN ĐẦU TƯ  
3.500 tỷ đồng

Tầng cao: 4 tầng hầm, 43 tầng nổi; Số lượng căn hộ: khoảng 1.520 căn hộ





# DỰ ÁN CHUNG CƯ ĐA GIÁC 3 HẠ LONG

KHU ĐÔ THỊ DỊCH VỤ HÙNG THẮNG, PHƯỜNG BÃI CHÁY, TỈNH QUẢNG NINH

CHỦ ĐẦU TƯ  
BIM Group

GÓI THẦU  
Toàn bộ dự án

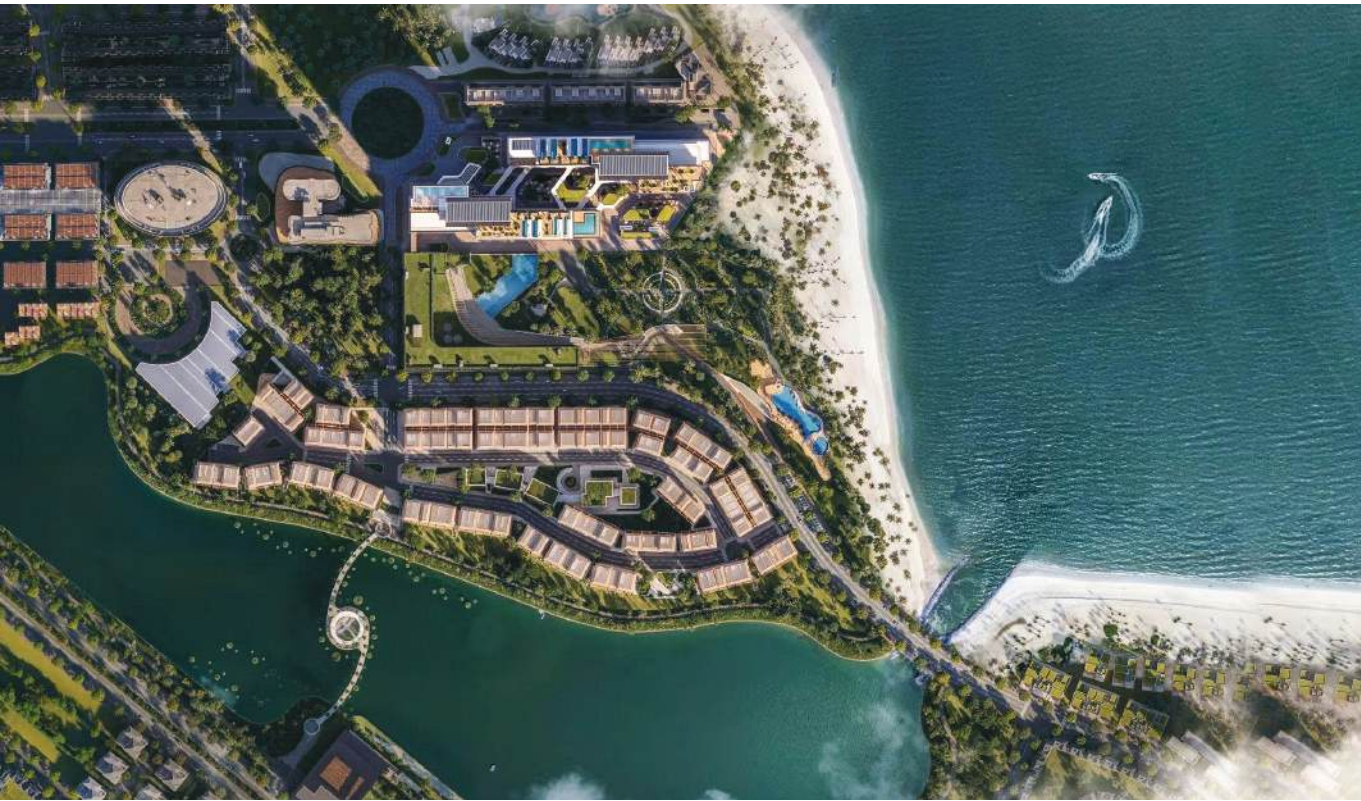
LOẠI HÌNH DỰ ÁN  
Khu đô thị

THỜI GIAN HOÀN THÀNH  
24 tháng

QUY MÔ  
18 ha

TỔNG VỐN ĐẦU TƯ  
3.368 tỷ đồng

3 tòa cao 30 tầng 2 tầng hầm  
Loại hình đầu tư: Căn hộ chung cư cao cấp, Officetel, biệt thự trên không Sky Villas...





# DỰ ÁN QUY NHƠN SEAVIEW

SỐ 70 ĐƯỜNG TÂY SƠN, PHƯỜNG GHỀNH RẰNG, TP. QUY NHƠN

CHỦ ĐẦU TƯ

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD405 – Bình Định

LOẠI HÌNH DỰ ÁN

Khu phức hợp căn hộ, thương mại – dịch vụ – văn phòng – khách sạn

QUY MÔ

6.720 m<sup>2</sup>

GÓI THẦU

BP02 – Kết cấu hầm và thân

THỜI GIAN HOÀN THÀNH

24 tháng

TỔNG VỐN ĐẦU TƯ

4.000 tỷ đồng

Tầng cao: Khối thương mại – dịch vụ – văn phòng – khách sạn cao 35 tầng; khối chung cư thương mại cao 45 tầng  
Số lượng căn hộ: khoảng 952 căn

52. KTG GROUP | PRE – QUALIFICATION.

53



# DỰ ÁN PALM MARINA

PHƯỜNG LONG TRƯỜNG, QUẬN 9, TP. HỒ CHÍ MINH

CHỦ ĐẦU TƯ

Novaland

LOẠI HÌNH DỰ ÁN

Khu đô thị sinh thái, căn hộ, nhà phố, biệt thự

QUY MÔ

7,4 ha

GÓI THẦU

Thi công kết cấu phần hầm và phần thân khu cao tầng

THỜI GIAN HOÀN THÀNH

24 tháng

TỔNG VỐN ĐẦU TƯ

1.400 tỷ đồng

Số lượng sản phẩm: 900 căn hộ và 150 căn biệt thự, nhà liền kề

Quy mô công trình KTG tham gia: 02 tòa, gồm 01 tầng hầm + 16 tầng cao, bao gồm mái tum

54. KTG GROUP | PRE - QUALIFICATION.

55



# DỰ ÁN SORA BAY HẠ LONG

BẢN ĐẢO 2, KHU ĐÔ THỊ HALONG MARINA, BÃI CHÁY, QUẢNG NINH

CHỦ ĐẦU TƯ  
BIM Land

GÓI THẦU  
Toàn bộ dự án

LOẠI HÌNH DỰ ÁN  
Nhà phố thương mại / Shophouse ven biển

THỜI GIAN HOÀN THÀNH  
24 tháng

QUY MÔ  
7,95 ha

TỔNG VỐN ĐẦU TƯ  
2.000 tỷ đồng

Gồm: 256 căn. Nhà phố 6 tầng – 6 tầng + tum

5 thg 5, 2026 09:10:05  
Bãi Cháy  
Quảng Ninh  
HSE/ATLD

5 thg 5, 2026 09:55:05  
93 Đường Hoàng Quốc Việt  
Bãi Cháy  
Quảng Ninh  
HSE/ATLD

5/5/26 06:50  
P. Bãi Cháy, Quảng Ninh

56. KTG GROUP | PRE - QUALIFICATION.

57



# DỰ ÁN LUXORA BẮC GIANG

QUẢNG TRƯỜNG PHỐ ĐI BỘ, KHU SỐ 2, KĐT PHÍA NAM TP BẮC GIANG

CHỦ ĐẦU TƯ  
New GoldSun

LOẠI HÌNH DỰ ÁN  
Khu đô thị

QUY MÔ  
12 ha

GÓI THẦU  
Toàn bộ dự án

THỜI GIAN HOÀN THÀNH  
24 tháng

TỔNG VỐN ĐẦU TƯ  
1.673 tỷ đồng

2 tòa tháp cao 28 tầng  
Loại hình đầu tư: Căn hộ chung cư cao cấp, Officetel, biệt thự trên không Sky Villas...

58. KTG GROUP | PRE - QUALIFICATION.

59



# DỰ ÁN SUNSHINE CITY

PHƯỜNG TÂN PHÚ, QUẬN 7, TP. HỒ CHÍ MINH

CHỦ ĐẦU TƯ  
Sunshine Group

GÓI THẦU  
Toàn bộ dự án

LOẠI HÌNH DỰ ÁN  
Căn hộ cao cấp / officetel / Sky Villa

THỜI GIAN HOÀN THÀNH  
24 tháng

QUY MÔ  
5.000 m<sup>2</sup>

TỔNG VỐN ĐẦU TƯ  
10.000 tỷ đồng

Tầng cao: Gồm tầng hầm và 25 tầng cao

Loại hình sản phẩm: Căn hộ cao cấp, officetel, Sky Villa

60. KTG GROUP | PRE - QUALIFICATION.

61



# DỰ ÁN SUNSHINE SKY CITY

PHÚ THUẬN, QUẬN 7, TP. HỒ CHÍ MINH

CHỦ ĐẦU TƯ  
Sunshine Group

LOẠI HÌNH DỰ ÁN  
Tổ hợp thương mại – dịch vụ –  
căn hộ cao cấp ven sông

QUY MÔ  
42.548,8 m<sup>2</sup>

GÓI THẦU  
Toàn bộ dự án

THỜI GIAN HOÀN THÀNH  
24 tháng

TỔNG VỐN ĐẦU TƯ  
13.450 tỷ đồng

Số tòa: 9 tòa căn hộ  
Tầng cao: 26 – 38 tầng

62. KTG GROUP | PRE – QUALIFICATION.

63



# DỰ ÁN SUNSHINE GOLDEN RIVER

KĐT NAM THẮNG LONG – CIPUTRA, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, Q. TÂY HỒ, TP. HÀ NỘI

CHỦ ĐẦU TƯ

Sunshine Group

LOẠI HÌNH DỰ ÁN

Căn hộ hạng sang & shophouse  
thấp tầng

QUY MÔ

9.004 m<sup>2</sup>

GÓI THẦU

Toàn bộ dự án

THỜI GIAN HOÀN THÀNH

24 tháng

TỔNG VỐN ĐẦU TƯ

1.504 tỷ đồng

Số tòa: 9 tòa căn hộ  
Tầng cao: 26 – 38 tầng

64. KTG GROUP | PRE – QUALIFICATION.

65



# DỰ ÁN SUNSHINE DIAMOND RIVER

SỐ 422 ĐÀO TRÍ, PHƯỜNG PHÚ THUẬN, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CHỦ ĐẦU TƯ  
Sunshine Group

LOẠI HÌNH DỰ ÁN  
Khu đô thị

QUY MÔ  
12 ha

GÓI THẦU  
Toàn bộ dự án

THỜI GIAN HOÀN THÀNH  
24 tháng

TỔNG VỐN ĐẦU TƯ  
25.000 tỷ đồng

Quy mô dự án: Gồm 8 tòa tháp với hơn 4000 căn hộ chung cư cao cấp  
Loại hình đầu tư: Căn hộ chung cư cao cấp, Officetel, biệt thự trên không Sky Villas...



SUNSHINE DIAMOND RIVER

# SUNSHINE DIAMOND RIVER

QUẬN THỂ ĐÔ THỊ PHỨC HỢP  
MANG PHONG CÁCH  
BÊN SÔNG SÀI GÒN

*Resort 4.0*

# SUNSHINE DIAMOND RIVER

Quận thể nghỉ dưỡng  
Mang phong cách *Resort 4.0*

66. KTG GROUP | PRE - QUALIFICATION.

67



# BỨT PHÁ THÂN TỘC

## TẦM NHÌN

*Vision*

## SỨ MỆNH

*Mission*

### ▶ TẦM NHÌN

Trở thành Tổng thầu Xây dựng hàng đầu tại Việt Nam trong vòng 5 năm tới.

Xây dựng thể hệ doanh nghiệp Minh bạch – Hiệu Quả - Tăng trưởng bền vững.

Xây dựng các công trình quy mô lớn, yêu cầu kỹ thuật cao, đảm bảo chất lượng, tốc độ, an toàn, bền vững góp phần nâng cao hạ tầng đô thị - công nghiệp và chất lượng sống tại Việt Nam.

### ▶ VISION

Become the leading General Contractor in Vietnam within the next 5 years.

Building a generation of transparent, efficient and sustainable growth enterprises.

Constructing large-scale projects with high technical and aesthetic requirements, ensuring quality, speed, safety and sustainability, contributing to improving urban and industrial infrastructure and quality of life in Vietnam.

### ▶ SỨ MỆNH

#### **Kiến tạo các giá trị bền vững.**

Kiến tạo các công trình chất lượng cao, an toàn và bền vững, góp phần nâng cao hạ tầng đô thị – công nghiệp và chất lượng sống tại Việt Nam

#### **Đồng hành phát triển cùng đối tác và khách hàng**

Trở thành đối tác tin cậy của các chủ đầu tư, ngân hàng và cộng đồng, cam kết về chất lượng – tốc độ – hiệu quả.

#### **Dẫn đầu đổi mới trong ngành xây dựng Việt Nam**

Ứng dụng công nghệ tiên tiến, nguồn nhân lực chất lượng cao, hướng đến xây dựng thể hệ doanh nghiệp năng động, sáng tạo, minh bạch và tăng trưởng bền vững.

### ▶ MISSION

#### **Creating sustainable values**

Developing high-quality, safe, and sustainable projects to contribute to the enhancement of urban, industrial infrastructure and living standards in Vietnam.

#### **Growing together with partners and clients**

Becoming a trusted partner for investors, banks, and communities, committed to quality – speed – efficiency.

#### **Leading innovation in Vietnam's construction industry**

Applying advanced technologies and high-quality human resources, aiming to build a dynamic, innovative, transparent, and sustainable business ecosystem.



# Con người LÀ TÀI SẢN LỚN NHẤT CỦA DOANH NGHIỆP

## TRIẾT LÝ KINH DOANH CỦA KTG GROUP



Tạo giá trị cho  
**KHÁCH HÀNG**



Tạo giá trị cho  
**ĐỐI TÁC**



Tạo giá trị cho  
**NHÂN VIÊN**



Tạo giá trị cho  
**CỔ ĐÔNG**



Tạo giá trị cho  
**XÃ HỘI**

**KTG**  
GROUP

# GIÁ TRỊ CỐT LÕI

## CORE VALUES



### UY TÍN / PRESTIGE

Bảo vệ chữ "Tín" đối với khách hàng, đối tác chính như bảo vệ mỗi thành viên của KTG GROUP

Preserving "Prestige" with customers and partners like protecting each members of KTG GROUP



### KỶ LUẬT / DISCIPLINE

Giữ vững kỷ luật trong công việc là sức mạnh nội lực của KTG GROUP trong chiến lược phát triển.

Maintaining working discipline is our internal power in KTG GROUP development strategy



### SÁNG TẠO / CREATIVITY

Tinh thần sáng tạo luôn được khuyến khích và duy trì trong tập thể KTG GROUP

Creative spirit is always encouraged and maintained among KTG GROUP



### VĂN HOÁ / CULTURE

KTG GROUP phát triển văn hóa doanh nghiệp giàu tính nhân văn, tính cộng đồng và đạo đức nghề nghiệp

KTG GROUP develops entrepreneur's culture with full of humanity, community and working ethics.





# NĂNG LỰC CÔNG TY

Company Capacity



## NĂNG LỰC TÀI CHÍNH

Vốn điều lệ:  
**953,618,280,000 VNĐ**

(Chín trăm năm mươi ba tỷ sáu trăm mười tám triệu hai trăm tám mươi nghìn đồng)

Được thành lập bởi bộ máy lãnh đạo có tâm huyết, KTG GROUP đang từng bước khẳng định được vị trí của mình trong lĩnh vực xây dựng các công trình cao tầng và siêu cao tầng. Sự liêm chính, minh bạch và trách nhiệm là đặc trưng trong phương thức kinh doanh của chúng tôi.

## FINANCIAL CAPACITY

Charter capital:  
**953.6 billion VND**

Nine hundred fifty-three billion, six hundred eighteen million, two hundred eighty thousand VND.

Founded by a leadership that is enthusiastic, KTG GROUP has been positioning in the construction field by creating high-rises and skyscrapers. Integrity, transparency and responsibility are our business characteristics.

## NĂNG LỰC LÃNH ĐẠO

KTG GROUP tự hào với đội ngũ lãnh đạo giàu năng lực, tầm nhìn xa, luôn dành trọn vẹn tâm huyết cho mỗi dự án xây dựng. Dưới định hướng chiến lược của các cấp lãnh đạo, KTG GROUP trở thành nhà thầu tin cậy, đáp ứng mọi yêu cầu của Quý khách hàng về chất lượng, tiến độ và an toàn của công trình với ngân sách tối ưu nhất.

Đặt chất lượng làm đầu, lấy sự hài lòng của Quý khách hàng làm tôn chỉ, khách hàng giữ vị trí trung tâm trong mọi hoạt động của KTG GROUP. Ban lãnh đạo đã đưa KTG GROUP phát triển từng bước vững chắc và tiến tới mục tiêu trở thành một trong những tập đoàn xây dựng hàng đầu Việt Nam

## LEADERSHIP CAPACITY

KTG GROUP is proud of its team of capable, visionary leaders who always devote their whole heart to each construction project. Under the strategic direction of the leaders, KTG GROUP has become a reliable contractor, meeting all requirements of customers on quality, progress and safety of the project with the most optimal budget.

Putting quality first, taking customer satisfaction as the motto, customers hold the central position in all activities of KTG GROUP. The Board of Directors has led KTG GROUP to develop step by step firmly and move towards the goal of becoming one of the leading construction corporations in Vietnam.



# NĂNG LỰC NHÂN SỰ

Human Resources capacity



KTG GROUP luôn xác định: Con người là yếu tố quyết định sự hưng thịnh và lớn mạnh của doanh nghiệp. Chính vì vậy từ khi thành lập đến nay, Ban lãnh đạo công ty luôn chú trọng đến việc đào tạo phát triển trình độ chuyên môn, các kỹ năng mềm và năng lực quản lý cho các cán bộ công nhân viên nhằm tạo ra một nguồn nhân lực năng động, trình độ cao, đạo đức tốt.

KTG GROUP hội tụ đội ngũ cán bộ quản lý dày dặn kinh nghiệm, kỹ thuật có chuyên môn cao bao gồm Ban tổng giám đốc, các phòng ban và ban chỉ huy công trình năm 2025 khoảng 500 nhân sự ban chỉ huy, 5000 công nhân trực tiếp, 2.000 công nhân của các nhà thầu phụ và đối tác, và sẽ tiếp tục tăng mạnh số lượng nhân sự cho các năm tiếp theo dựa trên mục tiêu phát triển của công ty.

KTG GROUP always identifies: People are the decisive factor for the prosperity and growth of the enterprise. Therefore, since its establishment, the Board of Directors has always focused on training and developing professional qualifications, soft skills and management capacity for officers and employees to create a dynamic, highly qualified and ethical human resource.

KTG GROUP has gathered a team of experienced and highly qualified managers, including the Board of Directors, departments and the project management board. In 2025, there will be about 5000 management board members, 500 direct workers, 2,000 workers of subcontractors and partners, and will continue to increase the number of employees in the following years based on the company's development goals.

**THẾ MẠNH LỚN NHẤT CỦA KTG GROUP CHÍNH LÀ YẾU TỐ CON NGƯỜI.**  
**KTG GROUP'S POWER IS THE HUMAN FACTORS**

## 01

**Bộ máy lãnh đạo** trẻ trung, năng động, đầy lòng nhiệt huyết, giàu sáng tạo, cởi mở và có khát vọng vươn lên.

Young, dynamic, enthusiastic, creative, open and aspirational **Leaders**.

## 02

**Đội ngũ nhân viên** được đào tạo bài bản, có nhiều kinh nghiệm thực tế và đang ngày một gia tăng về số lượng, nâng cao về chất lượng chuyên môn.

Well-trained, practically experienced **Staff** increasing in quantity and quality.

## 03

**Đội ngũ kỹ thuật viên, chuyên viên tư vấn** hàng đầu trong lĩnh vực xây dựng được đào tạo trong và ngoài nước.

Professional **technicians & consultants** trained locally and internationally.



# NĂNG LỰC THIẾT BỊ XÂY DỰNG

Construction Equipments



**XE LÙ  
ROAD ROLLER**



**XE ĐÀO  
CRAWLER EXCAVATOR**



**CONTAINER**



**MÁY ĐẦM ĐẤT  
TAMPING RAMMER**



**XE CẦU  
CRAWLER CRANE**



**XE ỦI  
BULLDOZER**



**MÁY UỐN SẮT  
STEEL BENDING MACHINE**



**MÁY TRỘN BÊ TÔNG  
CONCRETE MIXER**



**MÁY PHÁT ĐIỆN  
ELECTRIC GRENERATOR**



**CẦU THÁP  
TOWER CRANE**



**XE NÂNG  
FORKLIFT**

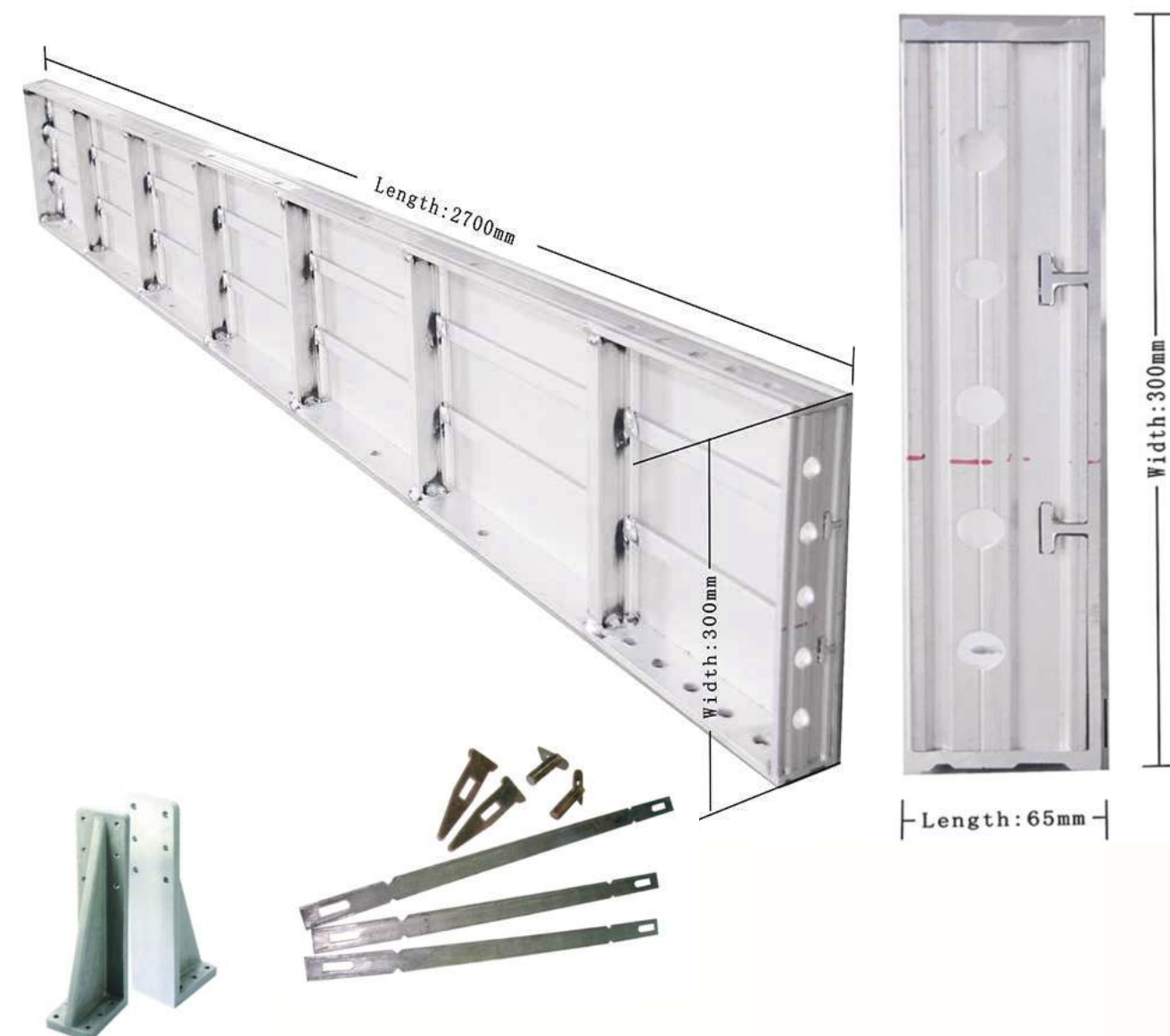


**XE BƠM BÊ TÔNG  
CONCRETE PUMP TRUCK**





**GIÀN GIÁO RINGLOOK VÀ PHỤ KIỆN**  
**RINGLOOK SCAFFOLDINGS AND ACCESSORIES**



**HỆ COPPHA NHÔM VÀ PHỤ KIỆN**  
**ALUMINUM COPPER SYSTEM AND ACCESSORIES**







**NHÀ KHO VẬT TƯ THIẾT BỊ MÁY MÓC**  
**WAREHOUSE OF MATERIALS, EQUIPMENT AND MACHINERY**



**CUNG CẤP VẬT TƯ THIẾT BỊ MÁY MÓC CHO CÔNG TRÌNH**  
**PROVIDING MATERIALS, EQUIPMENT AND MACHINERY**  
**FOR CONSTRUCTION PROJECTS**







**CẦU THÁP CHO CÔNG TRÌNH  
TOWER CRANES FOR PROJECTS**



**CẦN PHÂN PHỐI BÊ TÔNG, VẬN THĂNG LỒNG  
CONCRETE DISTRIBUTION, CAGE HOIST**







# CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

## Sustainable Development Strategy

**KTG**  
GROUP

- Trở thành Tổng thầu xây dựng và cơ điện (Build and MEP) và Tổng thầu Design and Build có uy tín hàng đầu ở Việt Nam.

- Ứng dụng các giải pháp thi công hiện đại trên nền tảng công nghệ 4.0 trong lĩnh vực xây dựng, phát triển mạnh giải pháp BIM để nâng cao hiệu quả mô hình tổng thầu (Build & MEP) và tổng thầu D&B.

- Nghiên cứu và ứng dụng các vật liệu xây dựng theo tiêu chuẩn công trình xanh (Green Building Standard).

- Mở rộng và hợp tác với các Tập đoàn xây dựng có năng lực, uy tín hàng đầu trên thế giới có tầm nhìn phù hợp với chiến lược, định hướng phát triển và văn hóa của **KTG GROUP** theo từng giai đoạn.

- Định vị **KTG GROUP** sẽ là một Tổng thầu xây dựng và có kế hoạch niêm yết (IPO) vào năm **2028** trên sàn chứng khoán.

- Có chiến lược xây dựng chuỗi, mạng lưới Nhà cung ứng, Nhà thầu phụ (supply chain) uy tín trên tinh thần đảm bảo công bằng và lợi ích của các bên để cùng nhau xây dựng và phát triển bền vững.

- Chiến lược đầu tư thiết bị xây dựng phù hợp mang lại hiệu quả kinh tế cao cho công ty.

- Tạo môi trường làm việc chuyên nghiệp, uy tín để thu hút nhiều nhân tài, xây dựng quy trình quản trị nội bộ hiệu quả theo tiêu chuẩn ISO và tiêu chuẩn OHSAS trên nền tảng công nghệ 4.0.

### GIẢI PHÁP KIỂM SOÁT RỦI RO

1. Chuẩn hóa hệ thống quy trình, tiêu chuẩn (cho thi công, quản lý dự án, an toàn nghiệm thu).....
2. Thiết lập các chương trình đào tạo nhân sự cấp tốc và thực chiến.
3. Chiêu mộ đội ngũ chủ chốt từ các tập đoàn top 5 của ngành bằng chế độ đãi ngộ tương xứng, cổ phần ESOP.
4. Thi công theo mô hình "tổ đội hỗn hợp" kết hợp với Thầu phụ chuyên ngành có năng lực và uy tín.
5. Kiểm soát rủi ro bằng công nghệ và báo cáo tự động (Áp dụng ERP, BIM, IoT...)
6. Kiểm soát rủi ro trượt giá bằng cách ký hợp đồng giữ giá vật tư, thiết bị chính trong suốt quá trình thi công dự án hoặc tham gia chương trình bảo hiểm trượt giá vật tư thiết bị cho dự án.

- To become the General Contractor of Build and MEP and General Contractor of Design and Build with top reputation in Vietnam.

- To apply modern construction solutions based on 4.0 technology in the field of construction and strongly develop BIM solutions to improve the efficiency of the BIM & MEP and general contractor model.

- To research and apply construction materials under green building standards.

- To expand and cooperate with the leading and reputable construction corporations in the world with the vision matching with development strategy, orientation and culture of **KTG GROUP** in each timeline

- To position **KTG GROUP** planning to be (IPO) in **2028** on the stock exchange

- A strategy of building a chains and network of prestigious suppliers and subcontractors with the spirit of ensuring fairness and interests of the parties to build and develop sustainably together.

- An appropriate investment strategy of construction equipment that brings high economic efficiency to the company.

- To create a professional and reputable working environment to attract many talented people and to build effective internal management processes according to ISO and OHSAS standards on the basis of 4.0 technology.

### RISK CONTROL SOLUTIONS

1. Standardize the system of processes and standards (for construction, project management, safety and acceptance).....
2. Establish rapid and practical training programs for human resources.
3. Recruit key teams from top 5 corporations in the industry with appropriate remuneration and ESOP shares.
4. Construction according to the "mixed team" model combined with specialized and reputable subcontractors.
5. Control risks with technology and automatic reporting (Apply ERP, BIM, IoT...)
6. Control price fluctuation risks by signing contracts to keep the price of main materials and equipment during the project construction process or participating in the price fluctuation insurance program for materials and equipment for the project.



# MỤC TIÊU PHÁT TRIỂN

Development Objectives

KTG  
GROUP

## MỤC TIÊU PHÁT TRIỂN NĂM 2026 DEVELOPMENT OBJECTIVES IN 2026



### MỤC TIÊU VỀ DOANH THU/ LỢI NHUẬN

Doanh thu trong năm 2026 dự kiến tối thiểu **6,000 tỷ đồng** (tăng trưởng 10 lần so với năm 2025), lợi nhuận ròng dự kiến tối thiểu 360 tỷ đồng (tăng trưởng 18 lần so với năm 2025)

### REVENUE / PROFIT TARGETS

Revenue in 2026 is expected to be at least VND **6,000 billion** (growth is 10 time as much as that in 2025), net profit is expected to be at least VND 360 billion (growth is 18 time as much as that in 2025)

### XÂY DỰNG HỆ THỐNG QUẢN TRỊ NỘI BỘ

Hệ thống quản trị nội bộ trên nền tảng công nghệ 4.0 cho phép các công trường và phòng ban tương tác, kết nối với nhau dù ở xa bất kỳ nơi đâu, thông qua thiết bị di động, máy tính...

Với đầy đủ các chức năng quản lý về doanh thu, chi phí, đấu thầu online, yêu cầu và cung ứng vật tư, thiết bị, quản lý kho, quản lý nhân sự... Hệ thống quản trị nội bộ chia thành nhiều phân hệ khác nhau như:

### ESTABLISHMENT OF INTERNAL MANAGEMENT SYSTEM

Internal management system based on technology 4.0 allows construction sites and departments to interact and connect with each other wherever they are, via mobile devices, computers ...

With full function of managing revenues, expenses, online bidding, requirements and supplies, equipment, warehouse management, human resource management ... The internal management system is divided into many different modules such as:



**Đấu thầu online** đối với các nhà thầu phụ, nhà cung ứng vật tư.

**Making bidding** document online with subcontractors and material suppliers.



**Vận hành hệ thống quản lý chi phí** gồm: khai báo sản lượng thực hiện, theo dõi hồ sơ thanh toán với Chủ đầu tư, lập ngân sách và kiểm soát chi phí thực hiện tại các dự án.

**Operating the cost management system** includes: declaring the output, tracking payment records with the Investor, setting budgets and controlling costs of implementation at the projects.



**Vận hành hệ thống** yêu cầu, cung ứng vật tư, kiểm soát xuất, nhập kho, thanh toán nhà cung cấp và các báo cáo phục vụ công tác quản trị nội bộ.

**Operating the system** of requirements, supply of materials, control delivery, warehousing, supplier payments and reports for internal management.



**Quản lý nhân sự**, tuyển dụng, chấm công và tính lương trực tuyến, đánh giá năng suất lao động thông qua chỉ số KPI...

**Human resource management**, recruitment, timekeeping and payroll online, labor productivity evaluation through KPI ...





MỞ RỘNG VÀ HỢP TÁC VỚI  
CÁC TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG CÓ  
NĂNG LỰC, UY TÍN VÀ THƯƠNG  
HIỆU TRÊN TRƯỜNG QUỐC TẾ

Tham gia hợp tác với các đối tác có uy tín và thương hiệu trên trường quốc tế và tham dự triển khai thi công các dự án hạ tầng, logistic, sân bay, metro...

EXPANDING AND COOPERATING WITH PRESTIGIOUS AND REPUTABLE CONSTRUCTION CORPORATIONS IN THE INTERNATIONAL ARENA.

Join in cooperation with reputable partners and brands on the international arena and participate in the construction of infrastructure projects, logistics, airports, metro ...





# GIẢI PHÁP BIM

## NỀN TẢNG QUẢN LÝ XÂY DỰNG HIỆN ĐẠI

**KTG**  
GROUP

*BIM solutions – The foundation of modern construction management*

### MỤC TIÊU VỀ TRIỂN KHAI GIẢI PHÁP BIM

KTG Group định hướng phát triển và ứng dụng giải pháp BIM toàn diện trên nền tảng công nghệ 4.0 nhằm nâng cao năng lực cạnh tranh và tối ưu hiệu quả triển khai cho các dự án Tổng thầu Thi công và Tổng thầu Design & Build (D&B).

Giải pháp BIM được ứng dụng xuyên suốt từ giai đoạn thiết kế, phối hợp kỹ thuật, quản lý tiến độ thi công, kiểm soát chất lượng, tối ưu chi phí đến vận hành và bảo trì công trình. Việc triển khai BIM không chỉ giúp đồng bộ dữ liệu, hạn chế xung đột kỹ thuật, nâng cao hiệu suất quản lý mà còn góp phần tối ưu hóa nguồn lực, rút ngắn thời gian thi công và gia tăng giá trị bền vững cho dự án.

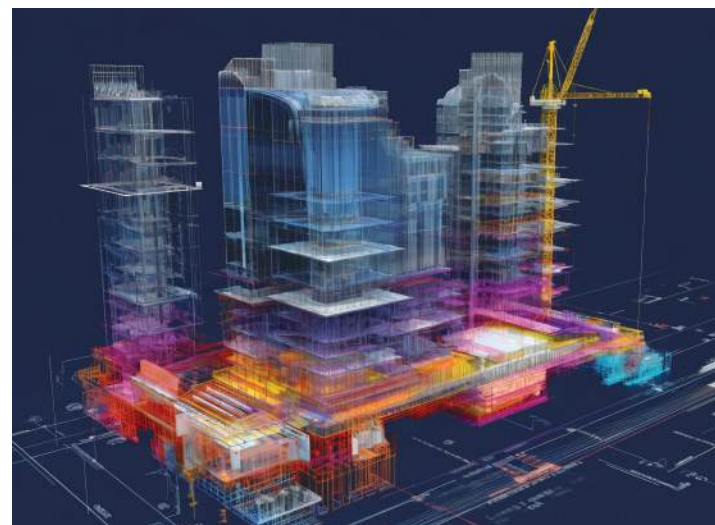
Với đội ngũ kỹ sư giàu kinh nghiệm cùng năng lực triển khai thực tiễn, KTG Group đã và đang ứng dụng BIM hiệu quả tại nhiều dự án tiêu biểu như: Chung cư C1 Nghệ An, khu dân cư Long Hưng, Phúc Thịnh Hà Nội, Sơn An,... khẳng định vị thế tiên phong trong xu hướng chuyển đổi số ngành xây dựng hiện đại.

### OBJECTIVES OF BIM IMPLEMENTATION

KTG Group is committed to developing and implementing comprehensive BIM solutions based on Industry 4.0 technologies to enhance competitiveness and optimize project delivery efficiency for General Contracting and Design & Build (D&B) projects.

BIM solutions are applied throughout the entire project lifecycle, from design development, technical coordination, construction progress management, quality control, and cost optimization to facility operation and maintenance. The implementation of BIM not only enables data synchronization, minimizes technical conflicts, and improves management efficiency, but also optimizes resources, shortens construction timelines, and delivers sustainable value to each project.

With a team of highly experienced engineers and strong practical implementation capabilities, KTG Group has successfully applied BIM solutions across a number of notable projects such as C1 Nghe An Apartment Building, Long Hưng Residential Area, Phúc Thịnh Hanoi, Sơn An, and others, affirming the Group's pioneering position in the digital transformation trend of the modern construction industry.



**PHÚC THỊNH**

Chủ đầu tư: ARITA







## CHUNG CƯ C1 KĐT HƯNG LỘC, NGHỆ AN

- Chủ đầu tư: Công ty CPĐT & TM Hùng Sơn
- Tổng thầu: Công ty CP Xây dựng Entiz
- Địa chỉ: Phường Vinh Lộc, tỉnh Nghệ An







## KHU DÂN CƯ LONG HƯNG

Chủ đầu tư: **DONACOO**  
Địa chỉ: Xã Long Hưng, TP. Biên Hòa,  
Tỉnh Đồng Nai







**SƠN AN HOMES**

Chủ đầu tư: **SƠN AN HƯƠNG SƠN**





## MỤC TIÊU PHÁT TRIỂN GIAI ĐOẠN DEVELOPMENT OBJECTIVES IN THE 2026-2030

### NIÊM YẾT TRÊN SÀN CHỨNG KHOÁN NĂM 2028

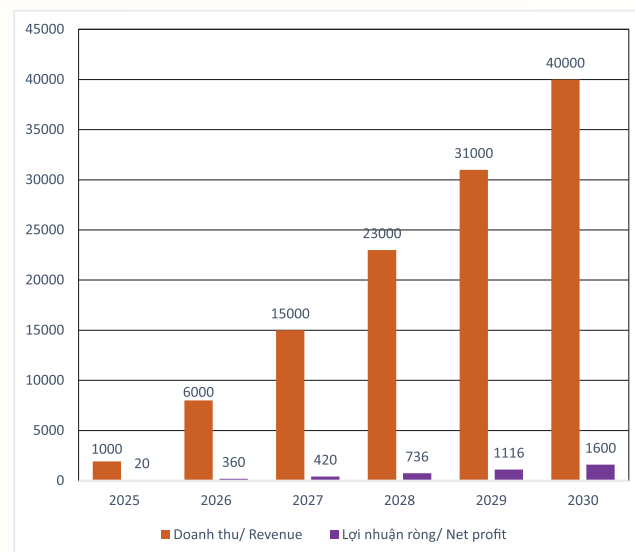
Mời các nhà đầu tư uy tín có cùng tầm nhìn, định hướng để tham gia vào KTG GROUP với vai trò nhà đầu tư chiến lược trước khi niêm yết trên sàn chứng khoán. Niêm yết trên sàn chứng khoán năm 2028.

### LISTING ON THE STOCK EXCHANGE IN 2028

Inviting reputable investors with the same vision and orientation to join KTG GROUP as a strategic investor before listing on the stock exchange. Listing on the stock exchange in 2028.

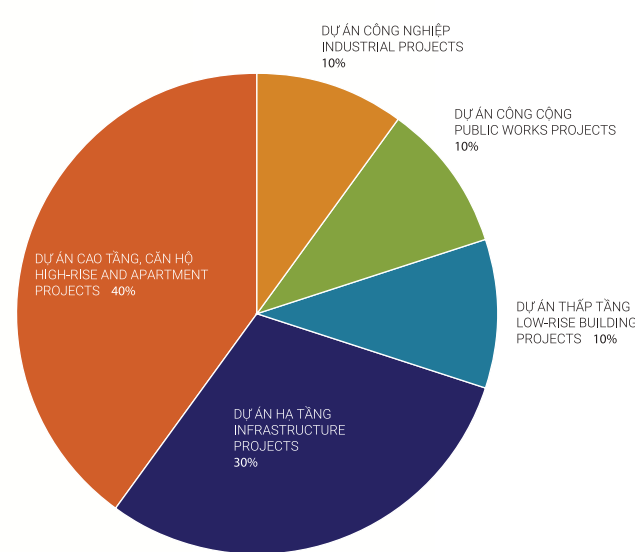
### BIỂU ĐỒ TĂNG TRƯỞNG DOANH THU GIAI ĐOẠN 2025 - 2030

REVENUE GROWTH CHART IN 2025-2030



### BIỂU ĐỒ CƠ CẤU DOANH THU GIAI ĐOẠN 2025 - 2030

REVENUE STRUCTURE CHART IN 2025-2030



### MỤC TIÊU KHÁC

Giai đoạn từ năm 2028 trở đi KTG GROUP sẽ trở thành một tập đoàn xây dựng hàng đầu ở Việt Nam và có thương hiệu trên trường quốc tế. Đa dạng lĩnh vực xây dựng: Nhà cao tầng, khu đô thị, công nghiệp, hạ tầng, công trình công cộng.

Tiếp tục phát triển các thế mạnh của KTG GROUP trên nền tảng công nghệ 4.0 để khẳng định và phát triển thương hiệu tạo lợi thế cạnh tranh.

Tiếp tục mở rộng hợp tác quốc tế.

### OTHER TARGET

From 2028 onwards, KTG GROUP will become a leading construction group in Vietnam and have a brand in the international arena. Diverse construction fields: High-rise buildings, urban areas, industry, infrastructure, public works.

Continue to develop KTG GROUP strengths on the 4.0 technology platform to affirm and develop the brand to create competitive advantages.

Continue to expand international cooperation.







# NGUYÊN TẮC TUÂN THỦ

COMPLIANCE PRINCIPLES

## 01

VỚI KHÁCH HÀNG  
FOR CUSTOMERS

- Chất lượng, uy tín, tiến độ, an toàn
- Thỏa mãn các nhu cầu của khách hàng ở mức độ tối đa
- Cởi mở, thân thiện, cầu thị, nhiệt tình và trân trọng
- Nỗ lực cao nhất để xây lên những công trình sang trọng và hiện đại, thân thiện với môi trường, góp phần xây dựng cuộc sống phồn vinh, hạnh phúc.
- Have high-quality, prestige, progress, safety
- Satisfy customers' need at the maximum level.
- Be open, friendly, welcoming, enthusiastic and respectful. Make the best effort to build luxurious and modern projects, friendly to the environment, contribute to the prosperous and happy life.

## 02

VỚI NHÂN VIÊN  
FOR EMPLOYEES

- Tạo cơ hội học tập, nâng cao trình độ; xây dựng tác phong làm việc chuyên nghiệp, đạt tiêu chuẩn quốc tế.
- Tạo cơ hội thăng tiến đảm bảo điều kiện ngày càng tốt hơn cho cuộc sống của nhân viên và sự phát triển bền vững của công ty.
- Create learning opportunities, upgrade qualifications; build professional working manner up to international standard.
- Create opportunities for promotion based on work efficiency, integrity, loyalty and professional ethics with the company, in order to ensure better and better conditions for employees' lives and sustainable development.

## 03

VỚI ĐỐI TÁC  
FOR PARTNERS

- Giữ gìn mối quan hệ đoàn kết, công bằng và lâu dài.
- Hỗ trợ để cùng nâng cao chất lượng kinh doanh nhằm thỏa mãn tốt hơn nhu cầu của khách hàng.
- Maintain a solidarity, fair and lasting relationship.
- Support to improve business quality to better meet customers' needs.

## 04

VỚI CỘNG ĐỒNG  
FOR COMMUNITIES

- Tôn vinh và giữ gìn và đề cao đạo đức trong kinh doanh.
- Hoàn thành trách nhiệm xã hội, chấp hành luật
- Tích cực góp phần vào sự phát triển chung của xã hội
- Có trách nhiệm xây dựng và giữ gìn và bảo vệ môi trường
- Praise, preserve and heighten ethics in business.
- Complete social responsibility and be compliant with the
- Actively contribute to the overall development of society.
- Responsible in building and protect environment.





## PHƯƠNG CHÂM HOẠT ĐỘNG

### Operation Motto

Phương châm của KTG GROUP thể hiện trong 5 nguyên tắc xuyên suốt toàn bộ hoạt động sản xuất, kinh doanh của mình, thể hiện trong văn hóa doanh nghiệp và là nền tảng của thành công trong tương lai.

KTG GROUP's motto in 5 principles throughout all of its production and business activities, presented in corporate culture and become the foundation of future success.



### LỢI ÍCH KHÁCH HÀNG ĐẦU TIÊN

KTG GROUP cam kết luôn không ngừng đổi mới và sáng tạo trong hoạt động dịch vụ mang đến những lợi ích giá trị cho khách hàng, đối tác.

### CLIENT IS HIGHEST PRIORITY

KTG GROUP is committed to make continuous innovation and creativity in service operations that brings the benefit to customers and partners.



### LẤY CHỮ “TÍN” LÀM ĐẦU

Chúng tôi cam kết luôn thực hiện các hợp đồng kinh tế một cách hoàn hảo, đáp ứng mọi yêu cầu hợp lý, hợp pháp của đối tác và khách hàng; đảm bảo trung thực, công khai, minh bạch trong hoạt động kinh doanh.

### PRESTIGE FIRST

We committed to always fulfilling economic contracts perfectly, meeting every reasonable and legal requirements of partners and customers; ensure honesty, publicity and transparency in business activities.



### ĐOÀN KẾT VÀ TRAO QUYỀN

“Một cây là chẳng nên non, ba cây chụm lại nên hòn núi cao” cho phép những người bình thường có thể đạt được những điều phi thường tại gia đình KTG GROUP. Mỗi con người của gia đình KTG GROUP là một ngọn đuốc sáng, ánh sáng ngọn đuốc từ tinh thần mỗi con người tự sáng lên. Người lãnh đạo KTG GROUP, những người đi trước là người giữ lửa thắp sáng cho các ngọn đuốc tương lai.

### SOLIDARITY AND EMPOWERMENT

“Together we can change the world” allowing ordinary people to achieve extraordinary things at KTG GROUP family. Every person of the KTG GROUP family is a bright torch which shines from the spirit of each person.

The leaders of KTG GROUP, the predecessor are the ones who keep the fire to light up the future torches.





## TRƯỞNG THÀNH TRONG GIAN KHÓ

Đối diện và trưởng thành qua những thách thức vươn tới những đỉnh cao thành công và liên tục tự hào, hạnh phúc đã đạt được những kết quả xuất sắc vì đã vượt trội hơn trên thị trường của mình. KTG GROUP theo đuổi tầm nhìn và mục tiêu với sự kiên trì, vượt khó, lội ngược dòng một cách thần kỳ trong dài hạn.

## GROWTH THROUGH DIFFICULTIES

Facing and growing through challenges to reach the peak of success and being constantly proud and happy when having achieved excellent results after superior performance in the market, KTG GROUP pursues vision and goals with perseverance, overcoming difficulties and miraculous upstream success in the long term.

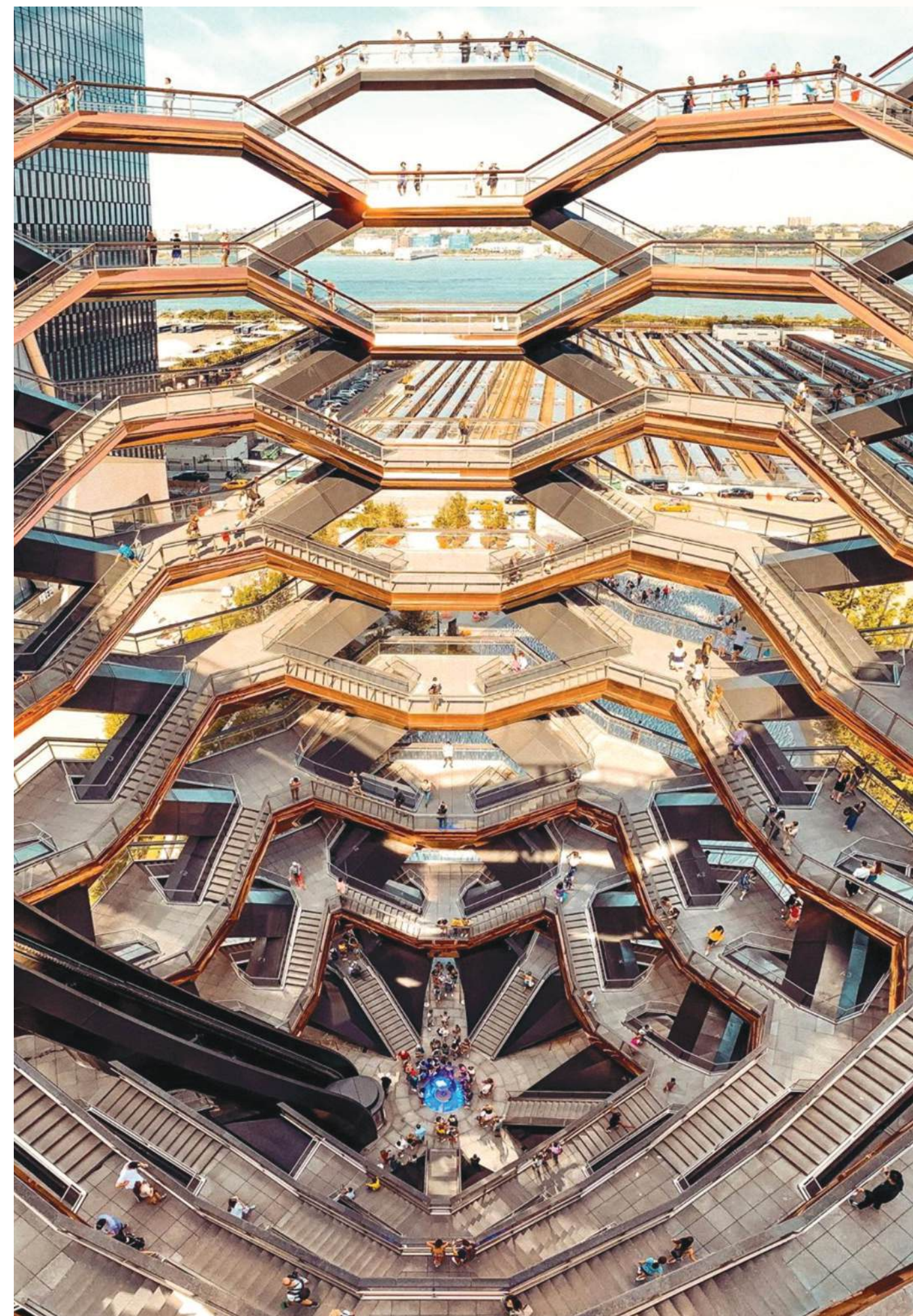


## BỀN VỮNG TRƯỜNG TỒN

- KTG GROUP hướng đến việc xây dựng doanh nghiệp, thương hiệu phát triển bền vững, trường tồn với trọng tâm là: trung thực, chất lượng, thân thiện môi trường, đối xử công bằng, đóng góp xã hội, tăng trưởng có trách nhiệm và tạo ra giá trị thiết thực.
- Theo đó, tính bền vững là một thành phần quan trọng trong sự đổi mới của công ty. Đối với các công trình cũng như những các ứng dụng khác trong ngành xây dựng đó chính là luôn tạo ra những sản phẩm với độ bền cao, cải thiện cả công năng sử dụng và cả hiệu quả vật liệu thi công.
- KTG GROUP không thỏa hiệp với những gì ảnh hưởng tới chất lượng công trình, an toàn của công trình. Đây cũng là nguyên tắc thẩm thấu trên tất cả các tiêu chuẩn, quy tắc, kế hoạch, hành động hay còn gọi là “Quy tắc ứng xử” bao trùm của tất cả con người trong KTG GROUP.

## PERMANENT SUSTAINABILITY

- KTG GROUP aims at building a sustainable and long-lasting enterprise and brand development focusing on honesty, quality, environment friendliness, fair treatment, social contribution, responsible growth, and practical value creation
- Accordingly, sustainability is an important component of a company's innovation. In construction as well as other applications in the construction industry, the most important thing is to create products with high durability, improve both the usage capability and efficiency of construction materials.
- KTG GROUP does not compromise with what affects the quality and safety of the construction. This principle permeates all standards, rules, plans, action, or “Code of Conduct” to all people in KTG GROUP.





CÁC DỰ ÁN CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU  
TYPICAL PROJECTS

| DANH MỤC CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU<br>LIST OF TYPICAL PROJECTS AND WORKS |                                         |                                                                                                                                       |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| STT NO.                                                                        | TÊN CÔNG TRÌNH<br>PROJECT               | ĐỊA CHỈ<br>LOCATION                                                                                                                   | GÓI THẦU<br>CATEGORY                                                    | QUY MÔ<br>PROJECT SCALE                                                                                                                                                                                                                                                                    | GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG<br>CONTRACT VALUE (VND) |
| 01                                                                             | TRITON QUY NHON SKY RESIDENCE           | 23 Tây Sơn, Quy Nhơn, Bình Định<br>23 Tay Son, Quy Nhon City, Binh Dinh                                                               | Thi công kết cấu và hoàn thiện<br>Structural construction and finishing | 4 tầng hầm và 48 tầng nổi                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2,300,000,000,000                        |
| 02                                                                             | SEAVIEW                                 | 70 Tây Sơn, phường Ghềnh Ráng, Quy Nhơn, Bình Định<br>70 Tay Son Street, Ghenh Rang Ward, Quy Nhon City, Binh Dinh                    | Thi công kết cấu và hoàn thiện<br>Structural construction and finishing | Toà pháp cao 46 tầng với 4 tầng hầm                                                                                                                                                                                                                                                        | 700,000,000,000                          |
| 03                                                                             | AQUA CITY                               | Đường Hương lộ 2, Long Hưng, Biên Hòa, Đồng Nai.<br>Huong Lo 2 Road, Long Hung, Bien Hoa, Dong Nai.                                   | 2 hợp đồng gói 293 căn và gói 403 căn                                   | Cung cấp thi công kết cấu hoàn thiện MVP                                                                                                                                                                                                                                                   | 550,000,000,000                          |
| 04                                                                             | ECONOMY RESIDENCES NHƯ QUỲNH - HƯNG YÊN | Xã Như Quỳnh, Tỉnh Hưng Yên<br>Nhu Quynh Commune, Hung Yen Province                                                                   | Thi công kết cấu và hoàn thiện<br>Structural construction and finishing | 2 tầng hầm 9.250 m², 4 tầng khối đế, 34 tầng cao<br>2 basements 9,250 m², 4 podium floors, 34 floors high                                                                                                                                                                                  | 720,000,000,000                          |
| 05                                                                             | VIN WONDER CITY ĐAN PHƯỢNG              | Đan Phượng, Hà Nội<br>Dan Phuong District, Hanoi City                                                                                 | Thi công kết cấu và hoàn thiện<br>Structural construction and finishing | Tổng diện tích hơn 133 ha với 2.356 căn hộ và tiện ích công cộng<br>Total area of over 133 hectares with 2,356 apartments and public facilities                                                                                                                                            | 50,000,000,000                           |
| 06                                                                             | SORABAY HẠ LONG                         | Đường Hoàng Quốc Việt, P Bãi Cháy, Hạ Long<br>Hoang Quoc Viet Street, Bai Chay Ward, Ha Long                                          | Thi công kết cấu và hoàn thiện<br>Structural construction and finishing | Tổng diện tích 8 ha với 300 căn liền kề cao 5–6 tầng<br>Total area 8 ha with 300 townhouses 5–6 floors high                                                                                                                                                                                | 280,000,000,000                          |
| 07                                                                             | LUXORA BẮC GIANG                        | Quảng trường phố đi bộ, khu số 2, KĐT phía Nam TP Bắc Giang<br>Walking street square, area 2, Southern urban area of Bac Giang City   | Kết cấu phần hầm và phần thân<br>Structure and Finish                   | Diện tích mặt sàn thi công 2 tòa tháp đôi: 6000 m² phần ngầm – 01 hầm, 2700 m² phần điển hình – 28 tầng. Kết cấu thông tầng và dầm sàn chuyển phức tạp<br>Construction area: 6000 m², High number of floors: 28, basement number: 1. The structure of the floor and floor beams is complex | 400,000,000,000                          |
| 08                                                                             | VINCITY GRAND PARK                      | Đường Nguyễn Xiển, Quận 9, TPHCM<br>Nguyen Xien Str, District 9, HCMC                                                                 | Kết cấu phần thân<br>Structure                                          | CFA: 444.672 m² – Zone 1: 04 blocks (02B, 35F) – Zone 2: 05 blocks (02B, 26–29F)                                                                                                                                                                                                           | 100,000,000,000                          |
| 09                                                                             | KHU ĐÔ THỊ MỸ ĐỘ                        | Khu đô thị Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang<br>My Do Urban Area, Bac Giang City, Bac Giang Province                         | Thi công kết cấu và hoàn thiện<br>Structural construction and finishing | 364 căn nhà ở liền kề thấp tầng<br>364 low-rise townhouses                                                                                                                                                                                                                                 | 560,000,000,000                          |
| 10                                                                             | NAMAN VILLAGE                           | Đường Trường Sa, Phường Hòa Hải, Quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng<br>Truong Sa Street, Hoa Hai Ward, Ngu Hanh Son District, Da Nang City | Thi công kết cấu và hoàn thiện<br>Structural construction and finishing | Tòa nhà căn hộ khách sạn Cổ Cò, 141 căn Villa<br>Co Co Hotel Apartment Building, 141 Villas                                                                                                                                                                                                | 480,000,000,000                          |
| 11                                                                             | NHÀ MÁY NƯỚC PHÚ NINH                   | Thị trấn Phú Thịnh, Phú Ninh, Quảng Nam<br>Phu Thinh Town, Phu Ninh, Quang Nam                                                        | Thi công kết cấu và hoàn thiện<br>Structural construction and finishing | Diện tích 41 ha<br>Area 41 ha                                                                                                                                                                                                                                                              | 90,000,000,000                           |
| 12                                                                             | NHÀ XƯỞNG YMUV2                         | KCN Minh Hưng III, Chơn Thành, Bình Phước<br>Minh Hung III Industrial Park, Chon Thanh, Binh Phuoc                                    | Thi công kết cấu và hoàn thiện<br>Structural construction and finishing | Diện tích 22 ha: xây lắp, cơ điện, PCCC<br>Area 22 ha: construction, electrical and mechanical, fire protection                                                                                                                                                                            | 100,000,000,000                          |
| 13                                                                             | NHÀ XƯỞNG FREEWELL VN                   | KDC Bắc Đồng Phú, Bình Phước<br>Bac Dong Phu Residential Area, Binh Phuoc                                                             | Thi công kết cấu và hoàn thiện<br>Structural construction and finishing | Diện tích 15 ha: Cùm nhà xe, nhà xưởng, nhà nghỉ chuyên gia, nhà xe<br>Area 15 ha: Garage, factory, expert house, garage                                                                                                                                                                   | 150,000,000,000                          |

| DANH MỤC CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU<br>LIST OF TYPICAL PROJECTS AND WORKS |                                                         |                                                                                                                                            |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| STT NO.                                                                        | TÊN CÔNG TRÌNH<br>PROJECT                               | ĐỊA CHỈ<br>LOCATION                                                                                                                        | GÓI THẦU<br>CATEGORY                                                              | QUY MÔ<br>PROJECT SCALE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG<br>CONTRACT VALUE (VND) |
| 14                                                                             | NOVOTEL PHÚ QUỐC                                        | Phú Quốc, Kiên Giang<br>Phu Quoc City, Kien Giang Province                                                                                 | Design and Build<br>Hardscape và Softscape                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 50,000,000,000                           |
| 15                                                                             | DUYEN HA RESORT CAM RANH                                | Cam Hải Đông, Huyện Cam Lâm, Nha Trang<br>Cam Hai Dong, Cam Lam District, Nha Trang City                                                   | Design and Build<br>Hardscape và Softscape                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 60,000,000,000                           |
| 16                                                                             | ANANTARA MŨI NÉ RESORT                                  | Mũi Né, Hàm Tiến, Phan Thiết, Bình Thuận<br>Mui Ne, Ham Tien Ward, Phan Thiet City, Binh Thuan Province                                    | Design and Build<br>Hardscape và Softscape                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 65,000,000,000                           |
| 17                                                                             | SUNSHINE GOLDEN RIVER                                   | Phường Phú Thượng, Quận Tây Hồ, TP Hà Nội<br>Phu Thuong Ward, Tay Ho District, Hanoi City                                                  | Thi công kết cấu và hoàn thiện<br>Structural construction and finishing           | 1 tòa cao 30 tầng nổi với 217 căn hộ và 27 lô thấp tầng, 9.004 m² sàn xây dựng.                                                                                                                                                                                                                                                                            | 680,000,000,000                          |
| 18                                                                             | CARA RIVER PARK                                         | Khu đô thị Nam Cần Thơ, P Hưng Thạnh, Q. Cái Răng, TP. Cần Thơ<br>Nam Can Tho Urban Area, Hung Thanh Ward, Cai Rang District, Can Tho City |                                                                                   | San lấp nền khối lượng 119.400 m³<br>Leveling the foundation with a volume of 119,400 m³                                                                                                                                                                                                                                                                   | 40,000,000,000                           |
| 19                                                                             | HOA VIÊN NIRVANA                                        | Quang Trung, Thống Nhất, Đồng Nai<br>Quang Trung commune, Thong Nhat district, Dong Nai province                                           | Kết cấu thấp tầng và hạ tầng giao thông<br>Transport infrastructure and structure | Hoa viên tưởng niệm Nirvana nằm trọn trên một quả đồi với quy mô lên đến hơn 40 ha.<br>Nirvana Memorial Park is located on a hill with a scale of up to 40 hectares.                                                                                                                                                                                       | 75,000,000,000                           |
| 20                                                                             | NHÀ THỜ GIÁO XỨ THÀNH TÂM                               | Khu tái định cư An Lộc Bình Sơn, Đồng Nai<br>An Loc Binh Son resettlement area, Dong Nai                                                   | Kết cấu thấp tầng và hạ tầng giao thông<br>Transport infrastructure and structure |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 35,000,000,000                           |
| 21                                                                             | SUNSHINE HORIZONE                                       | 78 Tôn Thất Thuyết, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh<br>78 Ton That Thuyet, District 4, Ho Chi Minh City                                            | Kết cấu phần hầm và phần thân<br>Structure                                        | Diện tích mặt sàn thi công: 7000 m² phần ngầm, 46 tầng<br>Construction area: 7000 m², High number of floors: 46                                                                                                                                                                                                                                            | 510,000,000,000                          |
| 22                                                                             | SUNSHINE SKY CITY                                       | Phú Nhuận, Quận 7, TP Hồ Chí Minh<br>Phu Nhuan, District 7, Ho Chi Minh City                                                               | Kết cấu phần hầm và phần thân<br>Structure                                        | Diện tích mặt sàn thi công: 5000 m² phần ngầm, 25 tầng<br>Construction area: 5000 m², High number of floors: 25                                                                                                                                                                                                                                            | 650,000,000,000                          |
| 23                                                                             | DUNG QUAT STEEL FACTORY                                 | Bình Sơn, Quảng Ngãi<br>Dung Quat Economic Zone, Binh Son, Quang Ngai                                                                      | Thi công kết cấu và hoàn thiện<br>Structural construction and finishing           | Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất.<br>The general contractor for technical design and structural and architectural construction of primary items, including raw material processing factory, Coke factory, blast furnace area, power plant area, working office, dormitory... In total, there are over 200 large and small project items. | 90,000,000,000                           |
| 24                                                                             | BAO MINH TOWER                                          | 217 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P7, Q.3, TP Hồ Chí Minh<br>217 Nam Ky Khoi Nghia, Ward 7, District 3, Ho Chi Minh City                              | Thi công kết cấu và hoàn thiện<br>Structural construction and finishing           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 80,000,000,000                           |
| 25                                                                             | NHÀ ĐỘNG VIÊN TUYẾN QUÂN VÀ HỘI TRƯỞNG HUYỆN GIỒNG TRÔM | Huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre<br>Giong Trom District, Ben Tre Province                                                                    | Thi công kết cấu và hoàn thiện<br>Structural construction and finishing           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 40,000,000,000                           |
| 26                                                                             | NHÀ KÍ TÚC XÁ SINH VIÊN - TẦNG SỐ 1 VÀ SỐ 2             | 56 Hoàng Diệu 2, Tp. Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh<br>56 Hoang Dieu 2, Thu Duc City, Ho Chi Minh City                                            | Thi công kết cấu và hoàn thiện<br>Structural construction and finishing           | KTX 9 tầng số 1 và số 2 - Trường Đại học Ngân hàng TP. Hồ Chí Minh                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 100,000,000,000                          |





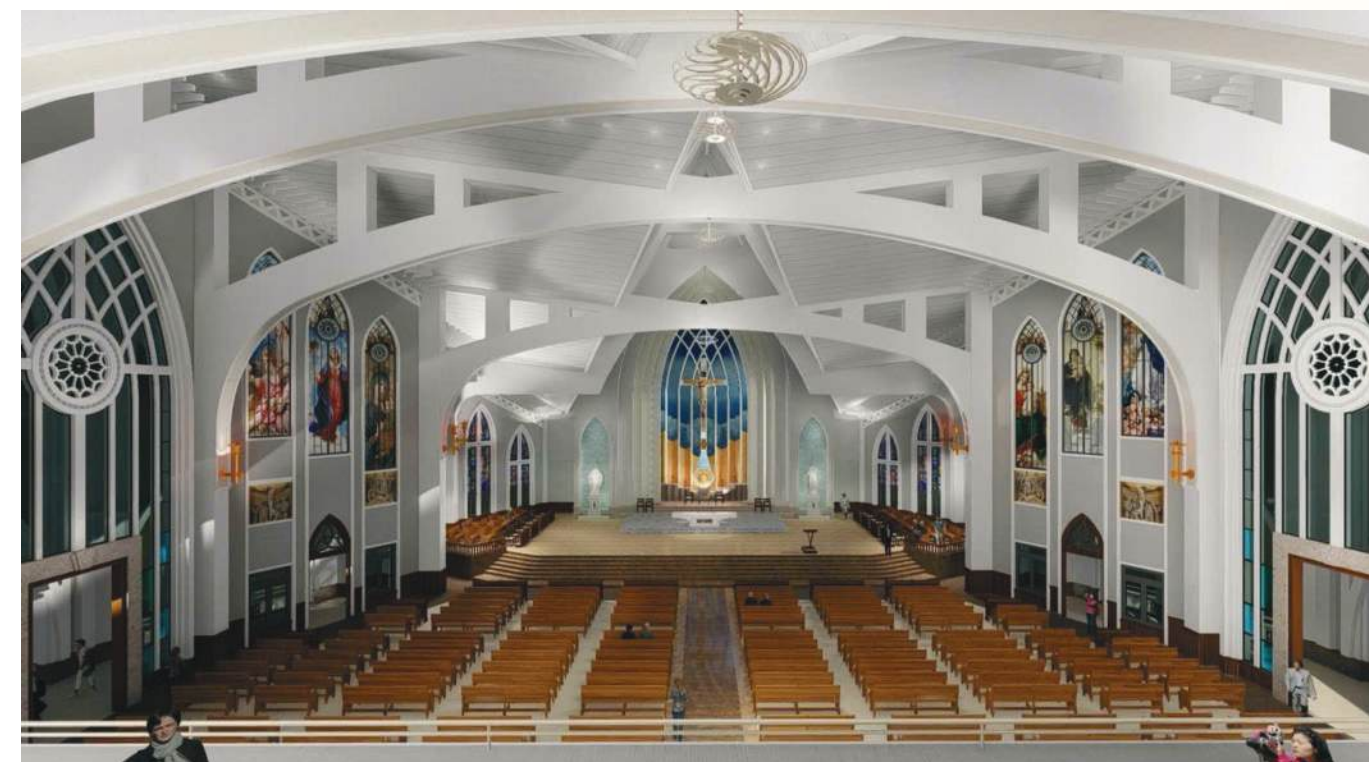
## VIN WODER CITY ĐAN PHƯỢNG

Chủ đầu tư: **Tập đoàn Vingroup**  
Địa chỉ: Đan Phượng, Hà Nội  
Quy mô: Tổng diện tích hơn 133 ha với  
2.356 căn hộ tiện ích cộng đồng



## NHÀ THỜ GIÁO XỨ THÀNH TÂM

Chủ đầu tư: **Nhà thờ giáo xứ Thanh Tâm**  
Địa chỉ: Khu tái định cư An Lộc Bình Sơn,  
Đồng Nai







## KHU ĐÔ THỊ MỸ ĐỘ

Chủ đầu tư: **Công ty Cổ Phần ĐT & TM Hà Nội**  
Địa chỉ: Khu Đô Thị Mỹ Độ, TP Bắc Giang,  
Tỉnh Bắc Ninh  
Quy mô: 364 nhà ở liền kề thấp tầng



## DUYEN HA RESORT CAM RANH

Chủ đầu tư: **Công ty TNHH Duyen Hà**  
Địa chỉ: Khu 3, Cam Lâm, Khánh Hòa  
Quy mô: 18 ha.  
Gói thầu: Design and build Hardscape và  
Softscape







## HOA VIÊN NIRVANA

Chủ đầu tư: **Tập đoàn Nirvana Asia**  
Địa chỉ: Quang Trung, Thống Nhất, Đồng Nai  
Quy mô: Hoa viên tưởng niệm Nirvana nằm  
trên một quả đồi với quy mô hơn 40 ha



## BẢO MINH TOWER

Chủ đầu tư: **Tổng Công Ty Xây Dựng Và  
Phát Triển Nông Thôn**  
Địa chỉ: 217 Nam kỳ khởi nghĩa, phường  
7, quận 3, TP. Hồ Chí Minh







## DUNG QUAT STEEL FACTORY

Chủ đầu tư: **Tập đoàn Hòa Phát**  
Địa chỉ: Bình Sơn, Quảng Ngãi  
Quy mô: Khu liên hợp sản xuất gang thép  
Hòa Phát Dung Quất



## NAMAN VILLAGE

Chủ đầu tư: **Công ty CP ĐTPT và XD Thành Đô**  
Địa chỉ: Đường Trường Sa, Phường Hòa Hải,  
Quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng  
Quy mô: Tòa nhà căn hộ khách sạn Cổ cò,  
114 căn Villa







## NOVOTEL PHÚ QUỐC

Chủ đầu tư: **CEO Phú Quốc**  
Địa chỉ: Phú Quốc, Kiên Giang  
Quy mô: 50 ha  
Gói thầu: Design and build Hardscape và Softscape



## NHÀ MÁY NƯỚC PHÚ NINH

Chủ đầu tư: **Công ty Cổ phần B00**  
Địa chỉ: Thị Trấn Phú Thịnh, Phú Ninh, Tỉnh Quảng Nam  
Quy mô: 41 ha







## VIN CITY GRAND PARK

Chủ đầu tư: **Vingroup**  
 Địa chỉ: Nguyễn Xiển, Q. 9, TP. Hồ Chí Minh  
 Quy mô: Diện tích sàn 444.672 m<sup>2</sup>, 04 Khối  
 tháp với 29 tầng cao



## NHÀ XƯỞNG FREEWELL VN

Chủ đầu tư: **FREEWELL VN**  
 Địa chỉ: KDC Bắc Đồng Phú, Bình Phước  
 Quy mô: 15 ha  
 Gói thầu: Cụm nhà xe, nhà xưởng, nhà nghỉ  
 chuyên gia, nhà xe







**NHÀ XƯỞNG YMU2  
LONG FA VIỆT NAM**

## NHÀ XƯỞNG YMU2

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Long FA Việt Nam  
Địa chỉ: KCN Minh Hưng III, Chơn Thành,  
Bình Phước  
Quy mô: 22 ha  
Gói thầu: Xây lắp, cơ điện, PCCC



**NHÀ KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN 9 TẦNG SỐ 1 VÀ SỐ 2  
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NGÂN HÀNG TP HỒ CHÍ MINH**  
ĐỊA ĐIỂM: 56 HOÀNG DIỆU 2, P. LINH CHIẾU, Q. THỦ ĐỨC, TP. HCM

## NHÀ KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN 9 TẦNG SỐ 1 VÀ SỐ 2

Chủ đầu tư: Trường Đại Học Ngân Hàng TP. HCM  
Địa chỉ: 56 Hoàng Diệu 2, Q. Thủ Đức, TP. HCM  
Quy mô: KTX 9 tầng số 1 và số 2 - Trường Đại học  
Ngân Hàng TP. Hồ Chí Minh







## NHÀ ĐỘNG VIÊN TUYỂN QUÂN VÀ HỘI TRƯỜNG

Chủ đầu tư: Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Bến Tre  
Địa chỉ: Huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre





# KHÁCH HÀNG VÀ ĐỐI TÁC

Customers and Partners

**BIM**Group

**IMG**  
Trách Nhiệm - Tốc Độ - Hiệu Quả

**VINGROUP**

**NOVA**  
**LAND**

**KINH BAC**  
CITY

**Entiz**  
Think Beyond

**GELEXIMCO**

**MK**group  
Smart Digital Security

**T&T**GROUP

**SUNSHINE**GROUP

**NEW GOLDSUN**

**NIRVANA**

**VietinBank**

**VPBank**

**SeABank**

**AGRIBANK**

**HYUNDAI**

**THANH DO GROUP**  
UY TÍN - TRÍ TUỆ LÀ TÒN TẠI

**EXIMBANK**

**BRG**  
GROUP

**M.I.K**  
CORPORATION

**HÒA PHÁT**  
HÒA HỢP CÙNG PHÁT TRIỂN

**KHƯƠNG NGUYỄN**

**DONACOOP**



# KHÁCH HÀNG VÀ ĐỐI TÁC

Customers and Partners



PHU CUONG GROUP





## KHÁCH HÀNG VÀ ĐỐI TÁC

Customers and Partners



**TỐC ĐỘ VƯỢT TRỘI  
GIÁ TRỊ TRƯỜNG TỒN**

**SUPERIOR SPEED  
LONG-LASTING VALUE**



### CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KTG (KTG GROUP)

**Tên quốc tế:** KTG GROUP JOINT STOCK COMPANY

**Tên viết tắt:** KTG GROUP

**Trụ sở chính:** Số S1, KDC Park Riverside, Số 1 đường số 12, khu phố 02, Phường Long Trường, TP. Hồ Chí Minh

**Văn phòng Hà Nội:** Tầng 3, 170 Ngọc Khánh, Phường Giảng Võ, TP. Hà Nội

**Facebook:** [www.facebook.com/KhangThanhCons](https://www.facebook.com/KhangThanhCons)

**Email:** [info@ktcg.vn](mailto:info@ktcg.vn)

**Website:** [www.ktcg.vn](http://www.ktcg.vn)

**Phone:** 083 881 9922